



**HOTĂRÂRE NR.15**  
**din 18 aprilie 2022**

**privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din intravilan cvartal 67, parcela 5, domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați**

---

**Inițiator** : Chiriloaie Victor, primarul comunei Oancea, județul Galați;  
Numărul și data depunerii proiectului: 897 din 29.03.2022.

---

Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județul Galați nr.463/2020, întrunit în ședința ordinară din 18.04.2022;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al dlui primar Victor CHIRILOAE, înregistrat la nr.897 din 29.03.2022;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Oancea DAUD Elena înregistrat la nr.921 din 04.04.2022;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 pentru activitate economica-financiară, activități social culturale, culte, juridică și de disciplină;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2 amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ordine publică, situații de urgență și servicii publice;
- H.C.L nr.26/26.05/2021 privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați;
- HCL nr. 9 din 15 martie 2022 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare, concesiune sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea județul Galați.
- HCL nr.10 din 15 martie 2022 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisiile permanente de licitație, evaluare și contestare pentru înstrăinarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați;
- Extrasul de carte funciară nr.101844 emis de O.C.P.I. Galați;
- Raportul de evaluare înregistrat la nr.943/9/2022 întocmit de expert evaluator Ec. Iftode Florica;

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.108, art.354, art.355, art.363 alin.(1 - 6) și art.364 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art.868 și art.553 din Codul Civil;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.129 alin (1), (2) lit. c), alin (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) art.197 alin.(1) și art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările aprobate,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se ia act de raportul de evaluare nr.943/9/2022 întocmit de ec. Iftode Florica, expert evaluator, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață totală de 920 m.p, categorie de folosință arabil, situat în Cvartal 67, parcela 5, aflat în proprietate privată al comunei Oancea, județul Galați, cu prețul de pornire la licitație de 4.398 euro/m.p.

**Art.2** Se aprobă caietul de sarcini parte integrantă din prezenta hotărâre, prețul acestuia este de 50 lei și taxa de participare la licitație în suma de 50 lei.

**Art.3** Garanția de participare la licitație este de 15.000 lei.

**Art.4** Se obligă membrii comisiei de licitație să activeze în baza Regulamentului aprobat prin HCL nr.10 din 15 martie 2022 și respectiv prin dispoziția Primarului comunei Oancea nr.62 din 12 aprilie 2022;

**Art.5** Prețul de adjudecare se va achita la casieria primăriei sau direct în contul deschis la trezorerie în termen de 20 zile de la data licitației.

**Art.6** Câștigătorul licitației are obligația de a achita cheltuielile cu elaborarea documentelor cadastrale, a raportului de evaluare și a taxelor notariale.

**Art.7** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Victor Chiriloaie, comisia de licitație iar comunicarea către Instituția Prefectului Județului Galați va fi asigurată de secretarul general al UAT Oancea Daud Elena.

**Președinte de ședință,**

**LAZĂR Mărina (SEM NAT)**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al UAT Oancea  
(SEM NAT) Elena DAUD**

**Oancea – 18.04.2022**

Total consilieri ce compun Consiliul local – 10 consilieri
Total consilieri prezenți la ședință – consilieri
<b>Au votat:</b> 10 "pentru", 0 "impotriva", 0 "abțineri".

ROMANIA

JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA OANCEA



PRIMĂRIA

Nr.921 din 04.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică**  
**a terenului din intravilan cvartal 67, parcela 5,**  
**domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați**

Potrivit art.129 alin.(2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*, iar întru exercitarea acestor atribuții potrivit art.129 alin.(6) lit.b) din același act normativ, consiliul local *”hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”*.

În conformitate cu dispozițiile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare este stipulat că: *”domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”*.

Potrivit prevederilor din Codul civil și anume:

- Art.868 al.(1) din Codul civil este stipulat că: *”Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, **autorităților administrației publice centrale sau locale** și altor instituții publice de interes național, județean ori local”*.

- Art.553 (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

(4) *Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. **Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.***

- La primăria comunei Oancea județul Galați, au fost câteva solicitări din partea persoanelor fizice/juridice, privind achiziționarea suprafețelor de teren în scopul desfășurării unor activități.

Valorificarea terenului prin vânzare se poate realiza doar prin licitație publică, cu respectarea regulilor stabilite în OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare, concesionare sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea județul Galați nr.9 din 15 martie 2022.

Proiectul de hotărâre inițiat corespunde prevederilor:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b și d), alin.(7) lit.n), art.136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.d), art.211 precum și art.354 .
- Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare, concesionare sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea județul Galați nr.9 din 15 martie 2022.

Constat, că proiectul de hotărâre propus, nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinește cerințele de legalitate, de oportunitate și necesitate. Consiliul local al comunei Oancea, potrivit competențelor și atribuțiilor ce revin poate aproba proiectul de hotărâre propus, prin proiectul de hotărâre inițiat de dl.Chiriloaie Victor, primarul comunei Oancea.

**Secretar general al UAT Oancea,**

**(SEM NAT)**

**DAUD Elena**



**REFERAT DE APROBARE  
privind aprobarea vânzării prin licitație publică  
a terenului din intravilan cvartal 67, parcela 5,  
domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați**

**Luând act de:**

▪ Raportul de specialitate elaborat de dna secretar general al UAT Oancea, Daud Elena, despre vânzarea prin licitație publică a terenului din intravilan aflat în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, cu suprafața totală de 920 mp, categorie de folosință arabil, amplasat în cvartalul 67, parcela 5

▪ prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

▪ prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

▪ prevederile art.7 alin.(2), art.868 și art.553 din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;

▪ prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;

▪ Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ: art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.n), art.136 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.d), art.211.

**Luând în considerare:**

▪ Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare, concesiune sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea județul Galați nr.9 din 15 martie 2022.

**Față de elementele de drept și de fapt prezentate,**

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

• art.136 alin.(1) - Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu

sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ teritoriale si al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- art.139 alin.(1) - In exercitarea atribuțiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absoluta sau simpla, după caz;

- art. 196 alin.(1) lit.a) - În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: *consiliul local si consiliul județean adopta hotărâri*, s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru situația 31 decembrie 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități în comuna Oancea, județul Galați.

Față de cele expuse mai sus a fost elaborat proiectul de hotărâre elaborat ca fiind legal și oportun, pe cale de consecință propun Consiliului local al comunei Oancea aprobarea acestuia în forma prezentată.

**PRIMAR,**

**(SEMNAT)**

**Victor CHIRILOAIE**



**COMISIA DE SPECIALITATE NR.1**

pentru activitate economica-financiară, activități social culturale, culte,  
juridică și de disciplină

**AVIZUL**

Nr.3 din 18.04.2022 pentru Proiectul de HCL nr. 3/18.04.2022  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului**  
**din intravilan cvartal 67, parcela 5,**  
**domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al dlui primar Victor CHIRILOAE, înregistrat la nr.897 din 28.03.2022;
- Raportul de specialitate al secretarului general al UAT Oancea DAUD Elena înregistrat la nr.893 din 04.04.2022;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 pentru activitate economica-financiară, activități social culturale, culte, juridică și de disciplină ,
- H.C.L nr.26/26.05/2021 privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați;
- HCL nr. 9 din 15 martie 2022 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare, concesionare sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea județul Galați.
- HCL nr.10 din 15 martie 2022 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisiile permanente de licitație, evaluare și contestare pentru înstrăinarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați;
- Extrasul de carte funciară nr.101844 emis de O.C.P.I. Galați;
- Raportul de evaluare înregistrat la nr.943/9/2022 întocmit de expert evaluator Ec. Iftode Florica;

În temeiul art.125 al.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Comisia pentru activitate economica-financiară, activități social culturale, culte, juridică și de disciplină, adoptă următorul **AVIZ**.

**Art. 1** A aviza **favorabil** proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din intravilan aflat în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați nr.3/18.04.2022, **fără amendamente**.

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Oancea.

*Votat: 4 "pentru"; 0 "împotriva"; 0 "abținut"*

**Președintele Comisiei (SEM NAT)**  
**Secretarul Comisiei (SEM NAT)**  
**Membrii (SEM NAT)**



**COMISIA DE SPECIALITATE NR.2**

Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ordine publică, situații de urgență și servicii publice

**AVIZUL**

Nr.3 din 18.04.2022 pentru Proiectul de HCL nr.3 /18.04.2022  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului  
din intravilan cvartal 67, parcela 5,  
domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al dlui primar Victor CHIRILOAE, înregistrat la nr.897 din 28.03.2022;
- Raportul de specialitate al secretarului general al UAT Oancea DAUD Elena înregistrat la nr.893 din 04.04.2022;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 pentru activitate economica-financiară, activități social culturale, culte, juridică și de disciplină ,
- H.C.L nr.26/26.05/2021 privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați;
- HCL nr. 9 din 15 martie 2022 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare, concesiune sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea județul Galați.
- HCL nr.10 din 15 martie 2022 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisiile permanente de licitație, evaluare și contestare pentru înstrăinarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați;
- Extrasul de carte funciară nr.101844 emis de O.C.P.I. Galați;
- Raportul de evaluare înregistrat la nr.943/9/2022 întocmit de expert evaluator Ec. Iftode Florica;

În temeiul art.125 al.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ordine publică, situații de urgență și servicii publice adoptă următorul **AVIZ**.

**Art. 1** A aviza **favorabil** proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din intravilan aflat în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați nr.3/18.04.2022, **fără amendamente**.

**Art.2** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Oancea.

*Votat: 5 "pentru"; 0 "împotriva"; 0 "abținut"*

**Președintele Comisiei (SEM NAT)**  
**Secretarul Comisiei (SEM NAT)**  
**Membrii (SEM NAT)**