



HOTARAREA nr.48
din 08 decembrie 2022

Privind: introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in categoria curti, constructii

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3581/25.11.2022, d-nul Primar Victor CHIRILOAIE initiatorul proiectului privind introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in curti, constructii;
- Raportul nr.3581/25.11.2022, d-na Elena IAMANDI consilier superior si persoana responsabila in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului;
- Raportul de specialitate nr. 3582/25.11.2022 intocmit de secretar general Lazar Teodora,
- Procesul-verbal nr. 2910/27.09.2022, privind urmatoarele obiective de investitii:
 1. Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp conform anexa 1;
 2. Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp, conform anexa 2;
 3. Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp, conform anexa 3;
 4. Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp, anexa 4;
 5. Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml, anexa 5;
 6. Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local), anexa 5;
- Legea 255/2010 art. 1, art.2 alin (1) lit.b lit. h cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinul Directorului General 700 din 09.06.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Prevederile art. 3, alin (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 8 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;
- Prevederile art. 29, alin. (2), lit. b si lit.c din OUG 57/2019, privind codul administrativ;
- In temeiul art. 139, alin.(1) din OUG 57/2019, privind codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 Schimbare a categoriei de folosinta pentru toate imobilele in categoria curti, constructii, conform planurilor de amplasament si delimitare in zona (PAD) dupa cum urmeaza:
alin (1) Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp;
alin. (2) Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp;
alin. (3) Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp;
alin. (4) Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp;
alin. (5) Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local) din „ drum” in curti, constructii

Art. 2 Introducerea tuturor imobilelor sus mentionate in categoria de imobile cu destinatie de interes public local conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018, dupa cum urmeaza:

alin (1) Putul nr.1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp;
alin. (2) Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp;
alin. (3) Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp;
alin. (4) Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp;
alin. (5) Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml;
alin. (6) Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Oancea, județul Galați.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată Instituției Prefectului județul Galați, Primarului comunei Oancea și altor persoane interesate de către secretar general Lazar Teodora

Președinte de ședință,

Lidia REZMERITA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,
Lazar Teodora



OANCEA – 08.12.2022

Total consilieri ce compun Consiliul local	=	consilieri
Total consilieri prezenți la ședință	=	consilieri
Au votat "pentru" "	, Au votat "impotriva" "	, Abțineri.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA OANCEA
CONSILIUL LOCAL



Comisia de specialitate nr.1 - Activitate economico-financiara,
activitati social culturale, culte, juridica si de disciplina

A V I Z

Privind: introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in categoria curti, constructii

Comisia de specialitate nr.1 pentru activitate economico- financiara, activitati social – culturale, culte, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului local Oancea constituita prin hotararea nr.37/2020, intrunita in sedinta de lucru;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit.b și (6) din O.U.G.nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 – privind Codul administrativ și ale art. 17 - 18 din Regulamentul de organizare și funcționare al Cosiliului Local Oancea, judetul Galati;

Avand in vedere referatul secretarului general inregistrat la nr.3582 din 25.11.2022.

Am luat spre studiu proiectul de hotarare privind introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in categoria curti, constructii

AVIZEAZA

= FAVORABIL = prezentarea proiectului de hotarare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local din data de 08.12.2022 ora 10,00 pntru discutii si aprobare.

Total consilieri ce compun Consiliul local = consilieri
Total consilieri prezenți la ședință = consilieri
Au votat "pentru" " , Au votat "impotriva" , Abțineri.

Presedinte,

Secretar,

Membri,

Rezmeriță Lidia



Dediu Ionel.....

Adămiță Neculai.....

Avadanei Aristotel.....

Lazăr Mărina.....



PROIECT nr.3589
din 25.11.2022

Privind: introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in categoria curti, constructii

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3581/25.11.2022, d-nul Primar Victor CHIRILOAIE initiatorul proiectului privind introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in curti, constructii;
- Raportul nr. 3581/25.11.2022, d-na Elena IAMANDI consilier superior si persoana responsabila in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului;
- Raportul de specialitate nr. 3582/25.11.2022 intocmit de secretar general Lazar Teodora,
- Procesul-verbal nr. 2910/27.09.2022 de constatare a starii reale, privind urmatoarele obiective de investitii astfel:
 1. Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp conform anexa 1;
 2. Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp, conform anexa 2;
 3. Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp, conform anexa 3;
 4. Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp, anexa 4;
 5. Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml, anexa 5;
 6. Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local), anexa 5;
- Legea 255/2010, art. 1, art.2 alin (1) lit.b si lit .h cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinul Directorului General 700 din 09.06.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Prevederile art. 3, alin (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 8 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;
- Prevederile art. 29, alin. (2), lit. b si lit.c din OUG 57/2019, privind codul administrativ;
- In temeiul art. 139, alin.(1) din OUG 57/2019, privind codul administrativ

SE PROPUNE

Se propune Schimbarea categoriei de folosinta pentru toate imobilele in categoria curti, constructii, conform planurilor de amplasament si delimitare in zona (PAD) dupa cum urmeaza:

- (1) Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp;
- (2) Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp;
- (3) Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp;
- (4) Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp;
- (5) Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml din „ drum” in curti, constructii;
- (6) Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local) din „ drum” in curti, constructii

Se propune introducerea tuturor imobilelor sus mentionate in categoria de imobile cu destinatie de interes public local conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018, dupa cum urmeaza:

- (1) Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp;
- (2) Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp;
- (3) Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp;
- (4) Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp;
- (5) Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local.

Președinte de ședință,

Lidia REZMERITA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Lazar Teodora



OANCEA – 25.11.2022

Total consilieri ce compun Consiliul local =	consilieri
Total consilieri prezenți la ședință =	consilieri
Au votat "pentru" " , Au votat "impotriva" ,	Abțineri.



RAPORT

Privind: introducerea obiectivelor de investiti in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in curti, constructii

Avand in vedere:

- Referatul nr. 2910/27.09.2022, privind depunerea cererii de finantare nr. 2881/139083/04.11.2022 privind obiectivul de investitii „Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Oancea, judetul Galati” ;
- Procesul-verbal nr. 2910/27.09.2022, privind urmatoarele obiective de investitii:
 1. Putul 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp conform anexa 1;
 2. Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp, conform anexa 2;
 3. Put 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp conform anexa 3;
 4. Put 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp, anexa 4;
 5. Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml, anexa 5;
 6. Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local), anexa 5;
- Referatul nr. 3128/12.10.2022, privind numirea persoanei responsabila cu urbanismul;
- Dispozitia nr. 167/12.10.2022, privind numirea persoanei responsabila in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului;
- Cerere nr. 3059/15.12.2014, pentru emiterea certificatului de urbanism in scopul eliberari unui certificat de urbanism;
- Certificatul de urbanism nr.8 din 15.12.2014 pentru „extindere gospodaria de apa” comuna Oancea, judetul Galati;
- Autorizatia de construire nr.8 din 16.12.2014, pentru „extindere gospodaria de apa” comuna Oancea, judetul Galati;
- Referat nr. 64/10.11.2012, privind verificarea de calitate la terminarea lucrarilor.

Fata de cele mai sus prezentate vin cu urmatoarele propuneri:

1. Schimbarea categoriei de folosinta pentru toate imobilele in categoria curti, constructii, conform planurilor de amplasament si delimitare in zona (PAD);
2. Introducerea tuturor imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local conform Legii 255/2010 art. 1, art.2 alin (1) lit.b si lit h cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018.

Întocmit,
consilier superior,
ING. Elena IAMANDI



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: introducerea obiectivelor de investitii in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in categoria curti, constructii

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3581/25.11.2022, d-nul Primar Victor CHIRILOAIE initiatorul proiectului privind introducerea imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in curti, constructii;
- Raportul nr. 3581/25.11.2022, d-na Elena IAMANDI consilier superior si persoana responsabila in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului;
- Referatul nr. 2910/27.09.2022, privind depunerea cererii de finantare nr. 2881/139083/04.11.2022 privind obiectivul de investitii „Modernizare si extindere sistem de alimentare cu apa in comuna Oancea, judetul Galati” ;
- Procesul-verbal nr. 2910/27.09.2022 de constatare a starii reale, privind urmatoarele obiective de investitii astfel:

1. Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp conform anexa 1;
2. Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp, conform anexa 2;
3. Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp conform anexa 3;
4. Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp, anexa 4;
5. Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml, anexa 5;
6. Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local), anexa 5;

- Referatul nr. 3128/12.10.2022, privind numirea persoanei responsabila cu urbanismul;
- Dispozitia nr. 167/12.10.2022, privind numirea persoanei responsabila in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului;

Proiectul de hotarare este initiat in conformitate cu:

- Cerere nr. 3059/15.12.2014, pentru emiterea certificatului de urbanism in scopul eliberarii unui certificat de urbanism;
- Certificatul de urbanism nr.8 din 15.12.2014 pentru „ extindere gospodaria de apa” comuna Oancea, judetul Galati;
- Autorizatia de construire nr.8 din 16.12.2014, pentru „ extindere gospodaria de apa” comuna Oancea, judetul Galati;
- Referat nr. 64/10.11.2012, privind verificarea de calitate la terminarea lucrarilor.

2. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;

3. Ordinul Directorului General 700 din 09.06.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Fata de cele prezentate mai sus , supunem discutiei si aprobarii Consiliului Local al comunei Oancea , proiectul de hotarare schimabarea categoriei de folosinta pentru toate imobilele mentionate in categoria curti, constructii, conform planurilor de amplasament si delimitare in zona (PAD) si introducerea tuturor imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local conform Legii 255/2010 art. 1, art.2 alin (1) lit.b si lit h cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018.

SECRETAR GENERAL
Teodora LAZAR



ROMANIA
Judetul Galati
Comuna Oancea
Nr.3581 din 25.11.2022



Aprobat,
PRIMAR,
Victor CHIRILOAIE



REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere:

Raportul nr. 3580/25.11.2022 d-nei consilier superior ING. Elena IAMANDI , privind identificarea urmatoarelor imobile si introducerea lor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local si schimbarea categoriei de folosinta in categoria curti, constructii :

1. Putul nr. 1 situat in Tarlaua 3, parcela 113, suprafata de 10.000 mp conform anexa 1;
2. Gospodaria de apa situata in Tarlaua 3, parcela 76, suprafata de 18030 mp, conform anexa 2;
3. Put nr. 3 situat in Tarlaua 3, parcela 84/2, suprafata de 1100 mp conform anexa 3;
4. Put nr. 5 situat in Tarlaua 3, Parcela 84/2, suprafata de 1900 mp, anexa 4;
5. Drumul de exploatare DE 74 in lungime de aproximativ 1200 ml, anexa 5;
6. Prelungirea strada Sferei (drum de legatura intre DN 26 si DC 17A, de interes public local), anexa 6;

PROPUN:

- 1.Schimabare a categoriei de folosinta pentru toate imobilele in categoria curti, constructii, conform planurilor de amplasament si delimitare in zona (PAD) anexate;
- 2.Introducerea tuturor imobilelor in categoria de imobile cu destinatie de interes public local conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile aduse de Ordonanta de Urgenta nr. 99/2018, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996; Ordinul Directorului General 700 din 09.06.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Întocmit,
consilier superior,
ING. Elena IAMANDI

Imi asum responsabilitatea corectitudinii si legalitatii intocmirii acestui in scris

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
Nr.3128 din 12.10.2022

Aprob. 
PRIMAR,

REFERAT

Subsemnata Lazar Teodora, secretar general al comunei Oancea, judetul Galati, va aduc la cunostinta ca in conformitate cu prevederile art.6 alin.3, art.7 alin.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.36 alin.(1), art.48 alin.1 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si ale prevederilor legii nr.350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, pana la constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului este necesar numirea unei persoane cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului din aparatul de specialitate al primarului.

In consecinta va rog a analiza si dispune numirea persoanei si emiterea dispozitiei.

Secretar general,

Lazar Teodora




DISPOZITIA nr.167
din 12.10.2022

Privind : numirea unei persoane cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

Chiriloaie Victor, primarul comunei Oancea, judetul Galati, validat prin sentinta civila nr.406/2016;

Avand in vedere referatul doamnei Lazar Teodora secretar general al comunei Oancea inregistrat la nr.3128 din 12.10.2022;

In conformitate cu prevederile art.6 alin.3, art.7 alin.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.36 alin.(1), art.48 alin.(1) din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si ale prevederilor legii nr.350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.155 alin.(1) lit. d si alin.5 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.196 alin.(1) lit.b din O.U.G.nr.57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1 Incepand cu data de 12.10. 2022, d-na IAMANDI ELENA avand functia de consilier superior in aparatul de specialitate al primarului se numeste persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

Art.2 Atributiile privind amenajarea teritoriului si urbanismul se stabilesc prin fisa postului.

Art.3 Prevederile prezentei dispozitii vor fi facute cunoscut d-nei Iamandi Elena iar comunicarea Institutiei Prefectului Judetul Galati va fi asigurata de secretar general Lazar Teodora.

PRIMAR.

VICTOR CHIRILOAIE.



Contrasemneza pentru legalitate
Secretar general,
Lazar Teodora

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA OANCEA
Tel . 0236/343011
Nr.2910 / 27.09.2022



Primăria Oancea
COMISIE MIXTĂ
FOND FUNCİAR
URBANISM
LEU

REFERAT

Domnule primar, având în vedere depunerea cererii de finanțare nr.2881 / 139083 / 04.11.2021 pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem de alimentare cu apă în comuna Oancea, județul Galați”, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, și aprobarea cererii de finanțare, se impune constituirea unei comisii mixte formată din membrii comisiei locale de fond funciar și persoana responsabilă cu urbanism, pentru a identifica locațiile viitoarelor investiții propuse precum și categoria de folosință a acestora.

Brat Nicoleta

Consilier achizitii publice

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA OANCEA
Tel. 0236/343011
Nr. 2910/1/27.09.2022



PROCES VERBAL

Noi comisia mixta, constituită în baza cererii 2910 / 27.09.2022, deplasandu-ne în teren am constatat urmatoarele:

1. **Puț 1** situat în Tarla 3, parcela 113, pe suprafața de 10.000 mp, dispusă la intersecția DJ242E și drumului de exploatare DE74;
 - Puțul este împrejmuit cu gard plasă tip METRO, 6m x 6m;
 - construcție supraterană a puțului din anul 2007;
 - conducta de aducțiune de la puț la gospodăria de apă este 257 ml, subterană, precum și bransamentul electric în lungime de 257 ml, ambele dispuse pe întreaga suprafața a parcelei 113;
2. **Gospodăria de apă** înregistrată prin PNCCF cu Carte funciară nr.100964, situată în Talaua 2, parcela 76, în suprafața de 18.000 mp unde sunt dispuse urmatoarele:
 - împrejmuire cu gard de plasă tip METRO, în lungime de 536 ml;
 - bazin subteran din beton, având Q = 200 mc;
 - bazin suprateran metalic, cu membrană de cauciuc, având Q = 400 mc;
 - puțul 2;
 - cladirea gospodăriei de apă;
 - baraca cu destinație magazie lemne foc;
 - stâlp reper toar comunicații STS cu înălțime 6m;
 - bransament cu transformator proprietatea comunei Oancea;
 - conducta de aducțiune de la puț la gospodăria de apă este 150 ml, subterană, precum și bransamentul electric în lungime de 150 ml, ambele dispuse pe întreaga suprafața a pașunii;
 - în Cartea Funciară 100964 s-a înscris eronat teren arabil deși în mod evident existau construcțiile enumerate. Menționăm că terenul are categoria de „curți construcții” conform certificatului fiscal nr....., și adeverinței de rol nr.....

3. **Puț 3** situat în Tarlaua 3, parcela 84 / 2, având suprafața de 1.100 mp, înscrisă în Cartea funciara nr.100305 dispune de urmatoarele:

- clădire puț semîngropată, cu împrejurare gard plasă de tip METRO
6m x 6m;

- alee acces;
- sistem de iluminat cu lămpi fotovoltaice;
- Autorizația de Construire nr.8/16.12.2014;
- Certificat de urbanism nr.8/15.12.2014;
- cerere nr.3059/15.12.2014;
- proiect nr.4035/2014;
- referat privind verificarea de calitate la cerințe nr.64/10.11.2012,

4. **Puț 5** situat în Tarlaua 3, parcela 84 / 2, înscrisă în Carte funciară 100329, dispune de cale de acces pietruită, având suprafața de 1900mp, conform schiță anexată.

5. **Drumul de exploatare DE 74**, care pornește de la gospodăria de apă și până la locația puțului 5, inclusiv aleea de acces la puț , cu lungimea de aproximativ 1200ml, pietruit.

6. Prelungirea strada Sferei pâna la DC17A, pietriut, mărginit de arbori ornamentali(ulmus) și pomi fructiferi(vișini), în lungime de 380ml, aflat în T17, conform plan parcellar realizat de către OCPI, având vecinătate la sud pe domnul Lazăr Agache. Anexăm certificate fiscal nr....., adeverință de rol..... si extras plan parcellar.

7. Lotul I/6, având suprafața de 704mp, pietriut, Tarla 93, parcela 4, conform contract de vânzare – cumpărare nr.428/14.02.2018, cu Carte Funciara nr.100910.

Comisia locală de aplicare a legii fondului funciar:

- Chiriloaie Victor – primar - presedintele comisiei
- Avadanei Pericle – viceprimar - membru
- Lazar Teodora secretar general - secretar de comisie
- Iamandi Elena – inginer cadastru – membru
- Coman Ana Maria – referent registrul agricol – membru
- Costin Gheorghita - sef Ocolul Silvic Galati – membru
- Preda Alberta – reprezentant Proprietari – membru
- Mocanu Laurentiu Cezar - reprezentant Proprietari – membru
- Lazar Liviu - reprezentant Proprietari – membru
- Avadanei Iulian - reprezentant Proprietari – membru

Persoana responsabila cu urbanism

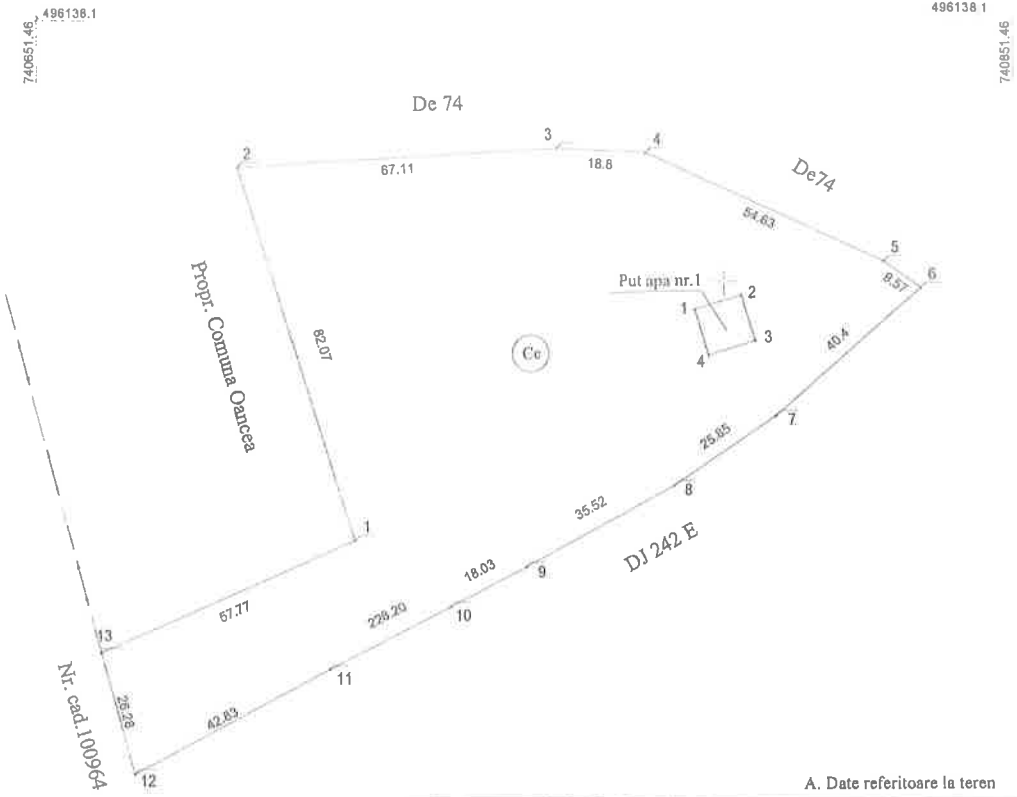
Ing.Iamandi Elena

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa 1 35 la regulament

Nr.cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului
10000mp extravilan, Com. Oancea, jud. Galati T 3, P 113.
Carte Funciara Nr. UAT OANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
I	Cc	10000	Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre pct 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatia	Suprafata (mp)	MENTIUNI
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata din acte = 10000 mp
Suprafata din masuratori = 10000mp

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

[Signature]
P.F.A. CIUBOTARIU ADRIAN
SERIA RO/01.F. N: 0024/07.10.2010

Data: 11.2022

Insepector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data:

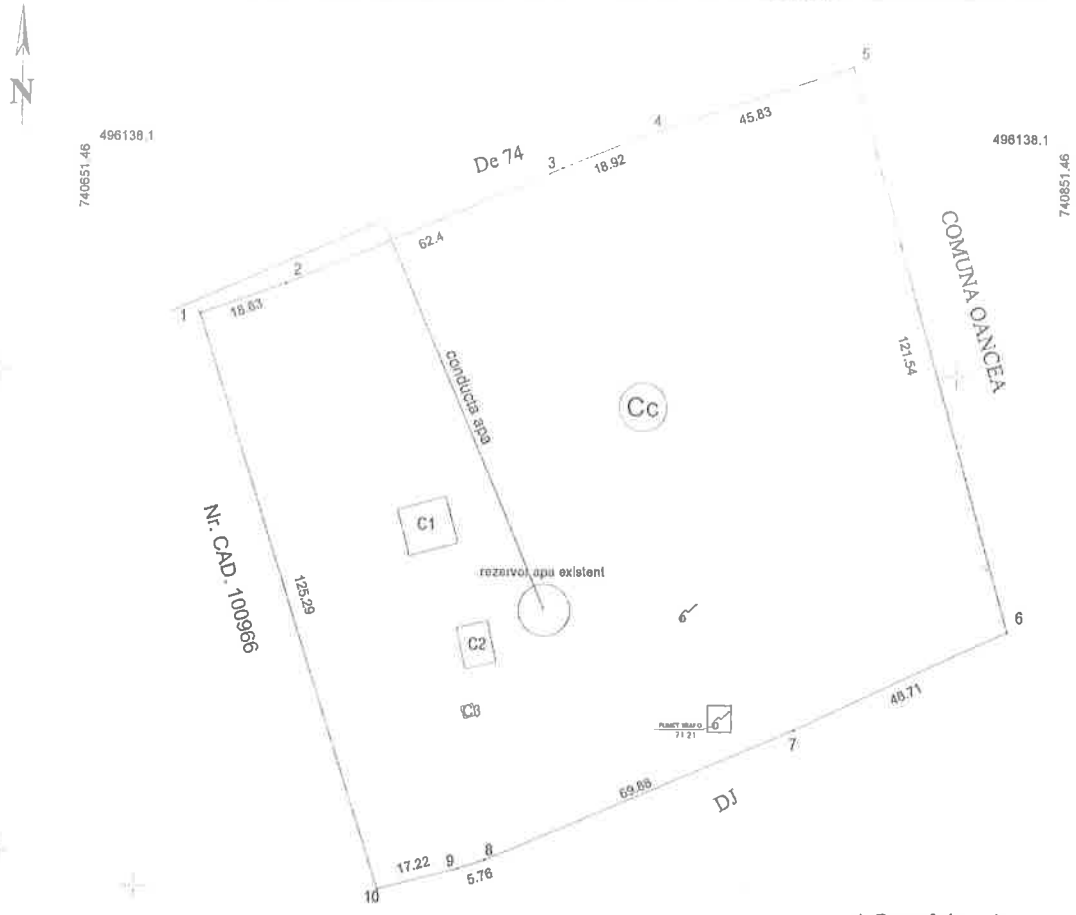
CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral 100964 Suprafata masurata 18030 mp Adresa imobilului extravilan, Com. Oancea, Jud. Galati T 3, P 76.
Carte Funciara Nr. 100964 UAT OANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	18030	Imobil imprejuiuit cu gard din plasa intre pct. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1
-	-	-	
-	-	-	
Total		18030	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatia	Suprafata (mp)	MENTIUNI
C1	Cladirea gospodariei de apa	104	S. construita desfasurata / Parter = 104 mp
C2	Magazie lemne	56	S. construita desfasurata / Parter = 56 mp
C3	Canin apa	6	S. construita desfasurata / Parter = 6 mp
Total		166	

Suprafata din acte = 18030 mp
Suprafata din masuratori = 18030 mp

Executant
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

P.F.A. CIUBOTARIU ADRIAN
SERIA RO-GL-F Nr.0024/07.10.2010

(Signature and official stamp of P.F.A. CIUBOTARIU ADRIAN)

Data: 11.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral
100305

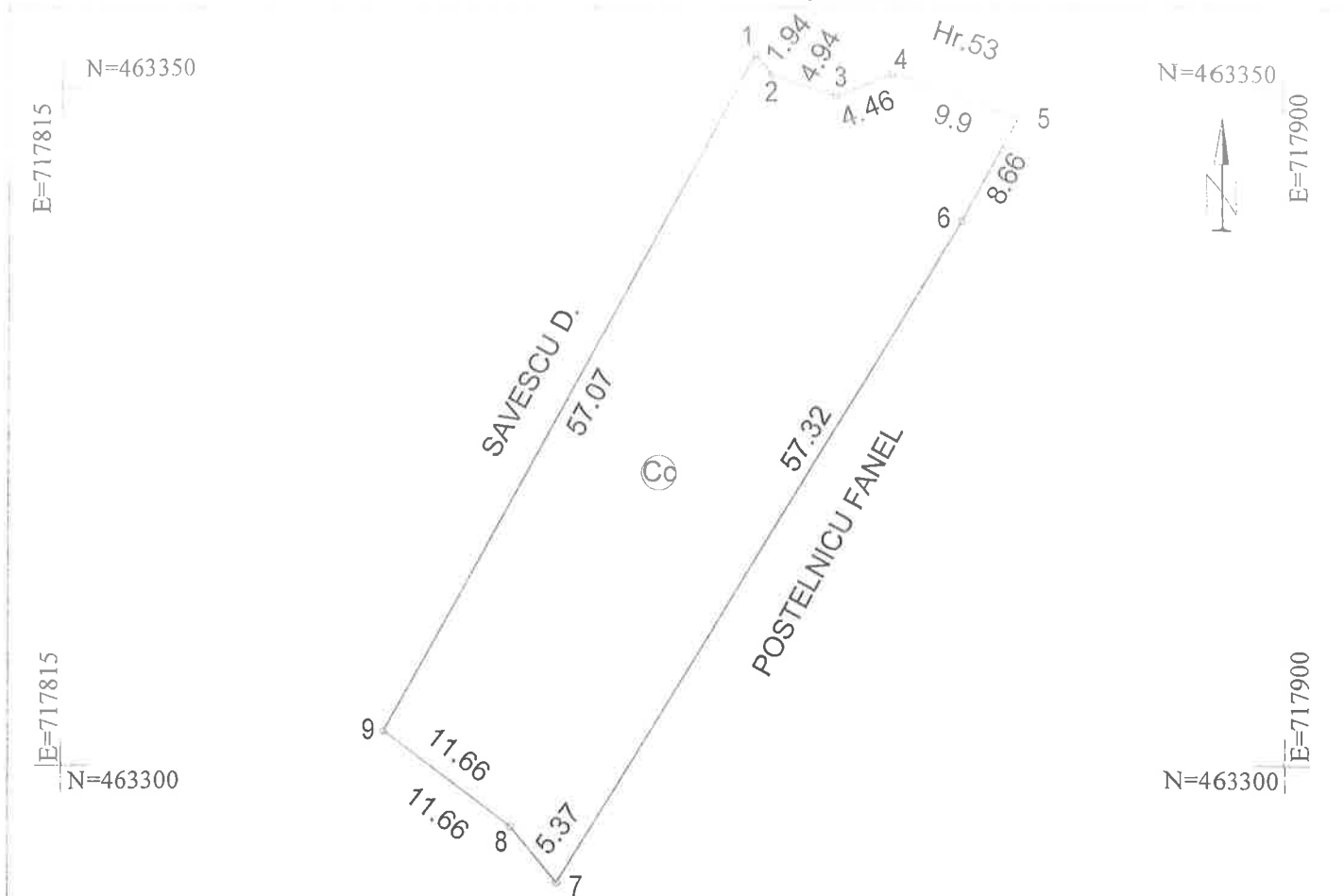
Suprafața măsurată a imobilului (mp)
1100 mp

Adresa imobilului
T3 P 84/2

Nr. Cartea Funciară 100305

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

OANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1100 mp	Imobil neimprejmuț.
	Total	1100 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1100 mp

Suprafața din act = 1100 mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

PFA CIUBOTARIU ADRIAN
Autorizația RC-GLA Nr. 0074

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Stampila OCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral

100329

Suprafața măsurată a imobilului (mp)

1900 mp

Adresa imobilului

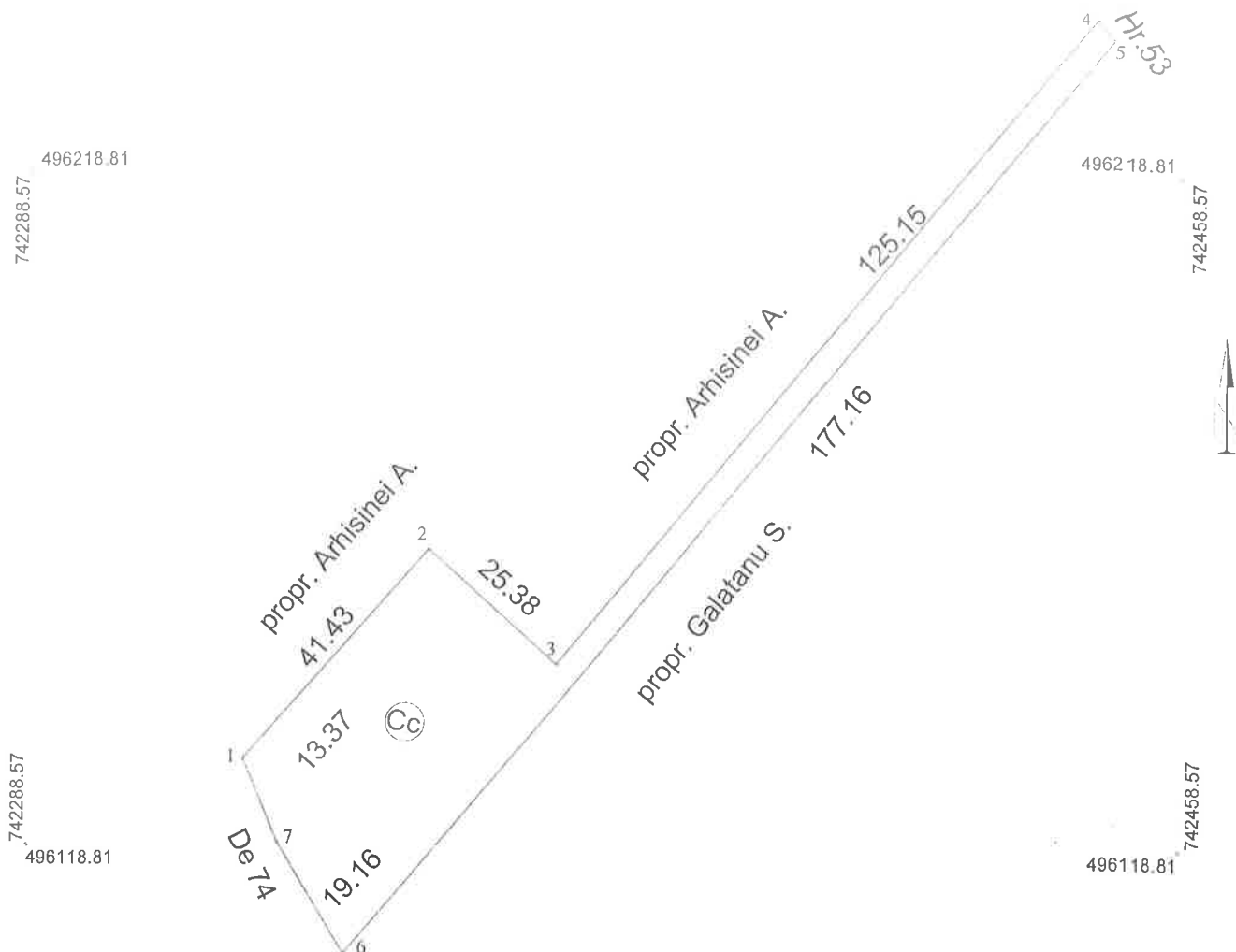
F 3, P 84/2

Nr. Cartea Funciară

100329

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

OANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	1900 mp	Imobil neimprejmuit Imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
-			
-	Total	1900 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafață construită desfășurată (mp)
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1900 mp

Suprafața din act = 1900mp

Executant,
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

PFA Ciubotariu Adrian
Seria RO-GL-F Nr. 0024/07.10.20210



Data: 11.2022

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 5

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral

Suprafața măsurată a imobilului (mp)

Adresa imobilului

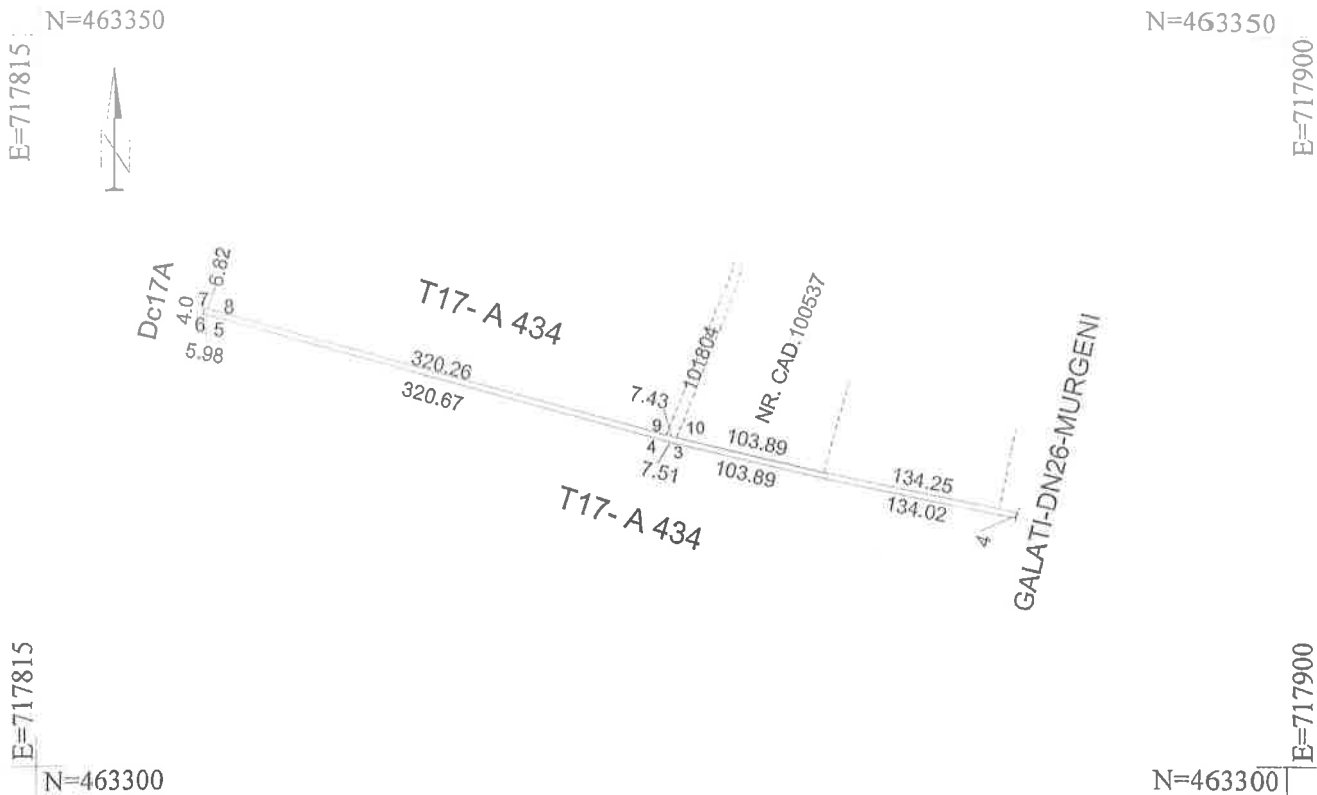
2284 mp

UAT Oancea - prelungire strada Sferei

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

OANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DRUM	2284 mp	Imobil neimpresmuit.
2	-	-	
3	-	-	
Total		2284 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafață construită desfășurată (mp)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2284 mp

Suprafața din act = 2284 mp

Executant,

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

P.F.A. CIUBOTARIU ADRIAN
SERIA RO-GL-F Nr. 0739/07.10.2010

Data: 11.2022

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Stampila OCPI

CONFORM CU ORIGINALUL

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI Oancea

CERERE

PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Subsemnatul ⁽¹⁾ PRIMĂRIA comunei Oancea

cu domiciliul⁽²⁾ în județul Galați
sediul

municipiul

orașul _____

comuna Oancea

satul OANCEA, sectorul _____, cod poștal 807235 strada Nationala nr.126, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0236/343011 e-mail primarioancea@yahoo.com.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Galați

municipiul

orașul _____

Satul OANCEA

sectorul _____

comuna Oancea

cod poștal 807235, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc.

_____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin⁽³⁾ PROIECT PAC NR.

4035/2014 ELABORAT DE DIAMAR INSTALATII SRL GALATI.

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este 10.000 mp.

Solicit certificatul de urbanism în scopul⁽⁴⁾: eliberării autorizației de construire a investiției „EXTINDERE GOSPODARIE APA”, comuna Oancea, județul Galați.

Anexez

- proiectul nr. 4035/2014 întocmit de S.C. DIAMAR INSTALATII SRL GALATI

Data 15.12.2014

SEMNĂTURA



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARUL COMUNEI OANCEA
Nr. 3059 din 15.12.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 15.12.2014

Urmare cererii adresate de Primaria comunei Oancea
cu domiciliul⁽²⁾ _____ Municipiul _____
sediul _____ în județul GALATI orașul _____
comuna Oancea
satul _____, sectorul __, cod poștal 807235 strada Nationala, nr. 126 bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0236/343011 e-mail
primariaoancea@yahoo.com, înregistrată la nr. 3059 din 15.12.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul GALATI
municipiul _____
orașul _____ Satul OANCEA sectorul _____
comuna OANCEA
cod poștal 807235, strada - nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____ sau identificat prin PLANUL DE SITUATIE ANEXAT, T3, P76.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 86/1997, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local nr. 9/29.06.1999.

1. REGIMUL JURIDIC

Teren aflat in intravilanul satului Oancea, comuna Oancea care apartine
domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren intravilan;

Destinatia propusa: „ Extindere gospodarie apa, comuna Oancea, judetul
Galati”.

3. REGIMUL TEHNIC

S = 10.000 mp;

POT – max. 30%;

CUT – max. 0,6 Adc/mp teren;

Inaltime maxima – 15,0 m;

Documentatia de autorizare va fi intocmita conform prevederilor legale din Legea
nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

Protecția civilă

protecția mediului

Sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL GALATI
PRIMARIA COMUNEI OANCEA
Nr. 3064/16.12.2014

23/12 09.12.2014

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 08 din 16.12.2014

Ca urmare a cererii adresate de **Primaria comunei Oancea** cu sediul în judetul Galati , municipiul/orasul/comuna Oancea satul Oancea, sectorul - , cod postal 807235, strada Nationala nr. 126, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0236/343011, e-mail primarioancea@yahoo.com , înregistrata la nr. 3064/16.12.2014.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile s i completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA :

executarea lucrarilor de construire pentru:

EXTINDERE GOSPODARIE APA

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul Galati, comuna Oancea, satul Oancea, sectorul-, cod postal 807235, strada -, nr. 1, bloc - , scara-, etaj -, ap. -, Cartea Funciara nr. - , care apartine domeniului public de interes local, proiect anexat nr. 4035/2014.

Lucrari in valoare de 232.248,53 lei.

- în baza documentației tehnice (D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. (6) 4035 din 2014, a fost elaborată de S.C. DIAMAR INSTALATII SRL, cu sediul în județul Galați, municipiul/orasul/comuna Galați sectorul/satul _____, cod postal _____, strada Otelarilor _____ nr. 41, bl. D2, sc. 1, et. 7, ap. 31, respectiv de - / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNIC – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să pastreze pe șantier, în perfecta stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu;

- 6. sa respecte conditiile impuse de autorizarea si protejarea domeniului public precum si de protectie a mediului potrivit normelor generale si locale
- 7. sa transporte la Platforma de deseuri a comunei materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase in urma executarii lucrarilor de constructii
- 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
- 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).
- 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
- 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
- 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
- 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 12 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMARUL COMUNEI OANCEA

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM,

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform Chitantei nr. - din -.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele:

- A. Rezistență și stabilitate;
- B. Siguranță în exploatare;
- C. Siguranță la foc;
- D. Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- E. Izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F. Protecție împotriva zgomotului.

Pr. Nr.: 403.5/2014

Faze: D.T.A.C. + P.T.+D.E.

Specialitatea: **Is** – **INSTALAȚII SANITARE**

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC DIAMAR INSTALAȚII SRL
- Proiectant de specialitate: ing. Marcel Giosan
- Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI OANCEA**
- Denumire proiect: Extindere gospodărie apă
- Obiectiv: Extindere front captare apă
- Amplasament: sat Oancea, comuna Oancea, județul Galați
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 08.11.2012

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul cuprinde detalii de execuție pentru extinderea rețelei de aducțiune apă potabilă de la puțurile forate 3 și 4 din cadrul sistemului de alimentare cu apă Oancea.

Rețeaua de aducțiune se va realiza cu conductă PEHD 80 Dn80 (Ø90mm) Pn16 pe o distanță totală de 877 m prin intermediul unui cămin de vane amplasat între puțurile 3 și 4 din care se va alimenta rezervorul de acumulare de 200 mc existent.

Documentația respectă Normativul I9/2009, STAS 1629.4/90, SR 1343.0/95 precum și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

3. Documentația ce se prezintă la verificare:

2 ex. D.T.A.C. + 3 ex. P.T.+D.E.

Piese scrise:

- Borderou;
- Memoriu tehnic;
- Caiet de sarcini.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în județ; 403.5/2014 – AC1
- Plan de încadrare în comună; 403.5/2014 – AC2
- Plan de situație; 403.5/2014 – AC3
- Plan gospodărie de apă existentă; 403.5/2014 – AC4
- Rezervor + stație de pompare – gabarit; 403.5/2014 – AC5
- Rezervor + stație de pompare – secțiune; 403.5/2014 – AC6
- Rezervor + stație de pompare – instalații; 403.5/2014 – AC7
- Schemă tehnologică generală aducțiune; 403.5/2014 – AC8

4. Concluzia asupra verificării

În urma verificării se constată proiectul corespunzător pentru liza verificată, semnându-se și stampilându-se răspunzător

Am primit 5(cinci) exemplare verificate,
Beneficiar (Proiectant)

Am predat 5(cinci) exemplare,
Verificator tehnic atestat
Ing. Elena Darie

[Faint circular stamp, likely a professional seal or office stamp, partially legible]