

ROMANIA
COMUNA OANCEA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE nr. 8

din 30.01.2023

privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 (avand in vedere aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati)

Avand in vedere:

- adresa Institutiei Prefectului cu nr. 11380 din 19.01.2023 prin care se solicita revocarea Hotararii nr. 48 din 18.11.2022 privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati;
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 283/26.01.2023;
- raportul intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Oancea, judetul Galati, nr.284/26.01.2023;
- proiectul de hotarare nr. 206/30.01.2023, privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 (avand in vedere aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati);
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, art. 311, art.334, art.335, art.326, art. 363 alin (1) si art. 364;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, art. 129 alin.(2) lit. c; art, 129 alin (6) lit. b si art. 139 alin. (2);
- Prevederile art. 196, alin. (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei;

HOTARASTE

ART. 1 revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati ;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Oancea, judetul Galati și Institutiei Prefectului județului Galati , se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primarioancea.ro/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consiliului Local Oancea

PALADE MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General,

Lazar Teodora



OANCEA: 01.02.2023

Total consilieri ce compun Consiliul local = 11 consilieri

Total consilieri prezenți la ședință = 10 consilieri

Au votat "pentru" 10 , Au votat "impotriva" 0 , Abțineri 0 .

CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

ACTIVITATE ECONOMICO-FINANCIARĂ, SOCIAL-CULTURALĂ, CULTE, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

A V I Z

privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 (avand in vedere aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati)

Comisia de specialitate nr.1 pentru activitate economico- financiara, activitati . social – culturale, culte, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului local Oancea intrunita in sedinta de lucru;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit.b și (6) din O.U.G.nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 – privind Codul administrativ și ale art. 14; 18 din Regulamentul de organizare și funcționare al Cosiliului Local;

Avand in vedere referatul de aprobare a initiatorului inregistrat la nr.283 din 26.01.2023;

Proiectul de hotarare privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 (avand in vedere aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati)

A V I Z E A Z A

Proiectul de hotarare privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 (avand in vedere aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati)

= FAVORABIL = prezentarea proiectului de hotărâre in plenul ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 01.02.2023 ora 14,00 pentru discuții si aprobare.

Proiectul de hotărâre a fost avizat cu ..10..... voturi <pentru> impotriva.....0..... abtineri.....0

Presedinte,
PALADE MIHAI



Secretar,
Rezmerita Lidia



Membri

Lazar Marina... MOTIVATA

Dediu Ionel.....

Adamita Neculai.....

lege anterior invocat prevede :” Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”Drept urmare, ați adăugat la lege, fapt ce contravine principiilor generale de drept.

NU FU OMIS !

Potrivit Incheierii nr.67711/19.08.2022 întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați s-a dispus:

”Admiterea cererii cu privire la

-imobiul cu nr. Cadastral 101908

-imobilul cu nr. Cadastral 101 908-C1

-se intabulează dreptul de CONCESIUNE pe durata existenței construcției asupra A1 în favoarea Boldeanu Laura-Mariana, Boldeanu Iulian, soți, sub B2 din cartea funciară 101908 UAT Oancea

-se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea comuna Oancea, domeniul privat, sub B1 din cartea funciară 101 908 UAT Oancea

-se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1în favoarea Boldeanu Laura –Mariana, Boldeanu Iulian, soți, sub B1 din cartea funciară 101 908 UAT Oancea.

De asemenea, potrivit Extrasului de carte Funciară pentru Informare –Carte Funciară nr.101908 Oancea la secțiunea **Descrierea Imobilului** –nr.crt.A1 cu număr cadastral , nr.topografic 101908 în suprafață de 1653 mp (din acte) și, respectiv, măsurată 1647 mp din măsurare figurează la observații/referințe **Teren împrejmuit , Construcția C1 înscrisă în CF 101908-C1.**

Din același Extras de carte Funciară rezultă că la pct.B Partea II **Proprietari și acte** figurează ca referințe **Act Administrativ Hotărârea nr.31 din 29/08/2013 emis de Primăria com. Oancea . Tot aici regăsim pct.B1 potrivit căruia este înscris Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/11) comuna Oancea, CIF 3126420, domeniul privat și, respectiv punctul B2 Act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1939 din 09/07/2013 emis de Primăria Com. Oancea–Intabulare drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției **BOLDEANU LAURA-MARIANA și BOLDEANU IULIAN, soți.****

Prin urmare, având în vedere faptul că numiții Boldeanu Laua-Mariana și Boldeanu Iulian, soți, sunt constructori de bună-credință și dețin un contract de concesiune pe durata existenței construcției, apreciem că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ al României , potrivit căruia:

ROMANIA

COMUNA OANCEA

JUDETUL GALATI

Nr. 283/26.01.2023



REFERAT DE APROBARE

privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului cu nr. 11380 din 19.01.2023 prin care se solicita revocarea Hotararii nr. 48 din 18.11.2022 privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati

De asemenea, potrivit Extrasului de Carte Funciara pentru informare – Carte Funciara nr. 101908 Oancea la sectiunea „descrierea imobilului” nr. crt. A1 cu numar cadastral, nr. topografic 101908 in suprafata de 1653 mp (din acte) si, respective, masurata 1647mp din masurare figureaza la observatii /referinte Teren imprejmuit, Constructia C1 inscrisa in CF 101908-C1.

Din acelasi extras de carte funciara rezulta ca la pct. B Partea II Proprietarii si acte figureaza ca referinte Act Administrativ Hotararea nr. 31 din 29.08.2013 emis de Primaria comunei Oancea. Tot aici regasim pct. B1 potrivit caruia este inscris intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala (1/11) comuna Oancea, CIF 3126420, domeniul privat si , respective punctul B2 Act administrative nr, contract de concesiune nr. 1939 din 09.07.2013 emis de Primaria comunei Oancea – intabulare drept de concesiune pe durata existentei constructiei Boldeanu Laura-Mariana, Boldeanu Iulian , soti.

In urma derulării contractului de servicii cu SC Ascent Creative Solutions SRL, reprezentata prin expert evaluator Florica Iftode inregistrat la nr.116/16.05.2022, au rezultat urmatoarele:

Evaluare intocmita de evaluator autorizat, expert ANEVAR dna. IFTODE RODICA, pentru cvartal 1, lot.1 nr. cadastral 101908, in suprafata de 1647 mp cu valoarea de piata estimate la 7659 euro echivalent in lei din ziua vanzari;

Prin urmare invocam articolul 364 din OUG nr. 57/2019, privind exceptii de la regulile privind procedura devanzare a bunurilor din domeniul privat.

PRIMAR,

Victor CHIRILOAIE



ROMANIA

COMUNA OANCEA

JUDETUL GALATI

CONSILIUL LOCAL OANCEA



PROIECT nr. 206

din 30.01.2023

privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 (avand in vedere aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati)

Avand in vedere:

- adresa Institutiei Prefectului cu nr. 11380 din 19.01.2023 prin care se solicita revocarea Hotararii nr. 48 din 18.11.2022 privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati;
- referatul de aprobare al initiatorului nr. 283/26.01.2023;
- raportul intocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Oancea, judetul Galati, nr.284/26.01.2023;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, art. 311, art.334, art.335,art.326, art. 363 alin (1) si art. 364;
- Prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, art. 129 alin.(2) lit. c; art, 129 alin (6) lit. b si art. 139 alin. (2);
- Prevederile art. 196, alin. (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019;
- prevederile art. 134 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei;

SE PROPUNE

Revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022 privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati.

PRIMAR,

Victor CHIRILOAIE



ROMANIA

COMUNA OANCEA

JUDETUL GALATI

Nr. 283/26.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotarari nr. 48 din 08.11.2022

Potrivit incheierii nr. 67711/19.08.2022 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati s-a dispus admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 101908;
- Imobilul cu nr. cadastral 101908-C1;
- Se intabuleaza dreptul de concesiune pe durata existentei constructiei asupra A1 in favoarea Boldeanu Laura-Mariana, Boldeanu Iulian , soti sub B2 din cartea funciara 101908 UAT Oancea;
- Se intabuleaza dreptul de proprietate mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1. in favoarea comunei Oancea, domeniul privat , sub B1 din cartea funciara 101908 UAT Oancea;
- Se intabuleaza dreptul de proprietate mod dobandire, construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea Boldeanu Laura-Mariana, Boldeanu Iulian , soti sub B2 din cartea funciara 101908 UAT Oancea;

De asemenea, potrivit Extrasului de Carte Funciara pentru informare – Carte Funciara nr. 101908 Oancea la sectiunea „descrierea imobilului” nr. crt. A1 cu numar cadastral, nr. topografic 101908 in suprafata de 1653 mp (din acte) si, respective, masurata 1647mp din masurare figureaza la observatii /referinte Teren imprejmuit, Constructia C1 inscrisa in CF 101908-C1.

Din acelasi extras de carte funciara rezulta ca la pct. B Partea II Proprietarii si acte figureaza ca referinte Act Administrativ Hotararea nr. 31 din 29.08.2013 emis de Primaria comunei Oancea. Tot aici regasim pct. B1 potrivit caruia este inscris intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala (1/11) comuna Oancea, CIF 3126420, domeniul privat si , respective punctul B2 Act administrative nr, contract de concesiune nr. 1939 din 09.07.2013 emis de Primaria comunei Oancea – intabulare drept de concesiune pe durata existentei constructiei Boldeanu Laura-Mariana, Boldeanu Iulian , soti.

In urma derulării contractului de servicii cu SC Ascent Creative Solutions SRL, reprezentata prin expert evaluator Florica Iftode inregistrat la nr.116/16.05.2022, au rezultat urmatoarele:

- Evaluare intocmita de evaluator autorizat, expert ANEVAR dna. IFTODE RODICA, pentru cvartal 1, lot.1 nr. cadastral 101908, in suprafata de 1647 mp cu valoarea de piata estimate la 7659 euro echivalent in lei din ziua vanzari; .

Prin urmare invocam articolul 364 din OUG nr. 57/2019, privind exceptii de la regulile privind procedura devanzare a bunurilor din domeniul privat:

(1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzării unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați in termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare in termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitației publice

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului cu nr. 11380 din 19.01.2023 prin care se solicita revocarea Hotararii nr. 48 din 18.11.2022 privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan (extindere) aflat in domeniul privat, situat in cvartal 1, lot 1, in suprafata de 1647 mp, categoria curti, constructii, comuna Oancea, judetul Galati, propun revocarea actului administrativ mentionat mai sus si revenirea la situatia anterioara.

Secretar General,

Lazar Teodora

