



HOTĂRÂRE
Nr.48 din 03 decembrie 2024

Privind rezoluțiunea Contractului de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 793/30.06.2016 de notarul public Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul biroului în municipiului Galați, județul Galați, încheiat între UAT Oancea, județul Galați și numitul BRUEKERS WILHELMUS ALPHONSUS MARIA

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;
Numărul și data depunerii: Nr.4673 din 29 noiembrie 2024

Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județului Galați nr.722 din 25 octombrie 2024, întrunit în ședința extraordinară din 03 decembrie 2024,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art.120 al.(1-2) din Constituția României;

Art.3, art.4, art.6 și art.9 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1516 al. 2 din Codul Civil;

Art.129 al. 2 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2, art.3 lit.e), art. 7 din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 al.(2) și art.80 - 83 din Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea nr. 6 din 20 octombrie 2016 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, situat în cvartal 93 parcela 4 și aprobarea raportului de evaluare și constituirea comisiei de licitație.

Examinând:

- Raport nr.4630 din 27 noiembrie 2024, întocmit de consilierul superior în cadrul compartimentului agricol, cadastru, patrimoniu și urbanism în Aparatul de specialitate al Primarului comunei Oancea județul Galați;

- Raportul de specialitate nr.4671 din 29 noiembrie 2024 întocmit de Secretarul general al UAT Oancea județul Galați;

- Referatul de aprobare nr 4672 din 13 noiembrie 2024, întocmit de primarul comunei Oancea Județul Galați CHIRILOAIE Victor, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- Invitațiile nr. 2556/13.05.2024, nr. 3324/25.07.2024 și nr.3324/1/25.07.2024;

- Încheierea de certificare nr. 2/20.08.2024 autentificată sub nr. 2/20.08.2024 de notarul public Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul biroului în municipiul Galați, județul Galați;

- Avizul comisiei consultative de specialitate nr.1;

În temeiul art.129 al.(2), lit.c), al.(14), art.139 al.(3) lit.g), art.140 al.(1 și 3), art.155 al.(1) lit. b), coroborate cu al.(3), art.196 al.(1), lit.a), art.197 al.(1, 2 și 4) și art. 198 al.(1 și 2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Rezoluțiunea Contractului de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 793/30.06.2016 de notarul public Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul biroului în municipiu Galați, județul Galați, încheiat între UAT Oancea, județul Galați și numitul BRUEKERS WILHELMUS ALPHONSUS MARIA, având ca obiect **terenul curti-construcții situat în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, liber de construcții, cu nr. cadastral 100585;**

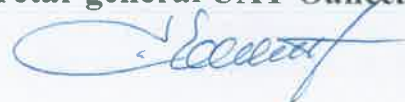
Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Oancea, județul Galați, îndeplinind toate formalitățile necesare în conformitate cu legislația în vigoare și compartimentul Financiar-Contabil Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al comunei Oancea, județul Galați.

Art.3 Prin grija Secretarului general, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica în termenul legal Instituției Prefectului - Județul Galați.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ADĂMIȚĂ Neculai



Contrasemnează Elena DAUD,
secretar general UAT Oancea



OANCEA 03 decembrie 2024

Total consilieri ce compun Consiliul local – **11 consilieri**

Total consilieri prezenți la ședință – **8 consilieri**

Au votat: 8 "pentru", 0 "împotriva", 0 "abțineri".

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR
Nr.4630 din 27 noiembrie 2024



RAPORT

Privind rezoluțiunea Contractului de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 793/30.06.2016 de notarul public Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul biroului în municipiului Galați, județul Galați, încheiat între UAT Oancea, județul Galați și numitul BRUEKERS WILHELMUS ALPHONSUS MARIA

Constat că în perioada cuprinsă între 2016 – până în prezent, cumpărătorul Bruekers Wilhelmus Alphonsus Maria, nu și-a îndeplinit obligația de achitare integrală a prețului vânzării asupra bunului – teren cu suprafața de 14,060 m.p., curți construcții, intravilanul comunei Oancea, intabulat în cartea funciară nr.100585, identificat și menționat în cvartal 93, parcela 4 lot II, drept motiv pentru care **propun** rezilierea contractului de vânzare a terenului și înfăptuirea procedurii de trecere în domeniul privat al UAT Oancea.

Competența dezbaterii și adoptării unei hotărâri în vederea rezoluțiunii contractului de vânzare, aparține Consiliului local al comunei Oancea

**Întocmit,
consilier superior**

Elena Iamandi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elena Iamandi', written over a faint blue stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA OANCEA
PRIMAR
Nr.4672 din 29 noiembrie 2024



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre nr.4673 din 29 noiembrie 2024

Privind rezoluțiunea Contractului de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autenticat sub nr. 793/30.06.2016 de notarul public Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul biroului în municipiului Galați, județul Galați, încheiat între UAT Oancea, județul Galați și numitul BRUEKERS WILHELMUS ALPHONSUS MARIA

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea nr. 6 din 20 octombrie 2016 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, situat în cvartal 93 parcela 4 și aprobarea raportului de evaluare și constituirea comisiei de licitație, Consiliul a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului nominalizat având suprafața de 14060 m.p.

În urma licitației terenul a fost adjudecat lui Bruekers Wilhelmus Alphonsus Maria, însă în urma vânzării cu rest de preț a imobilului către acesta s-a înscris în cartea funciară a imobilului rezerva dreptului de proprietate în favoarea UAT Oancea județul Galați, fapt ce ne permite să solicităm rezoluțiunea contractului de vânzare, ca efect al neachitării restului de preț.

Urmare a finalizării procedurii de rezoluțiune a contractului, terenul va fi folosit în scopul finalizării Proiectului Modernizare și extindere a sistemului de alimentare cu apă în comuna Oancea județul Galați și vor fi construite 2 bazine cu capacitatea de 50 m.c. și stația de pompare cu apă.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al comunei Oancea în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul,
Victor CHIRILOAIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA OANCEA
PRIMAR



Nr.4671 din 29 noiembrie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr.4673 din 29 noiembrie 2024

Privind rezoluțiunea Contractului de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autenticat sub nr. 793/30.06.2016 de notarul public Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul biroului în municipiului Galați, județul Galați, încheiat între UAT Oancea, județul Galați și numitul BRUEKERS WILHELMUS ALPHONSUS MARIA

Studiind raportul dnei Elena Iamandi, consilier superior în cadrul compartimentului agricol, cadastru, patrimoniu și urbanism în Aparatul de specialitate al Primarului comunei Oancea județul Galați și având în vedere prevederile art. 1516 al. (2) din legea nr.287 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, în care este stipulat că:

*”(1) **Creditorul are dreptul la îndeplinirea integrală, exactă și la timp a obligației.***

*(2) **Atunci când, fără justificare, debitorul nu își execută obligația și se află în întârziere, creditorul poate, la alegerea sa și fără a pierde dreptul la daune-interese, dacă i se cuvin:***

1. să ceară sau, după caz, să treacă la executarea silită a obligației;

2. să obțină, dacă obligația este contractuală, rezoluțiunea sau rezilierea contractului ori, după caz, reducerea propriei obligații corelative;

3. să folosească, atunci când este cazul, orice alt mijloc prevăzut de lege pentru realizarea dreptului său”.

Competența dezbaterii și adoptării unei hotărâri în vederea rezoluțiunii contractului de vânzare, aparține Consiliului local al comunei Oancea în temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c)**, alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general al UAT Oancea

DAUD Elena

DUPLICAT



**DECLARAȚIE DE REZOLUȚIUNE A CONTRACTULUI DE VANZARE CU REZERVA
DREPTULUI DE PROPRIETATE AUTENTIFICAT SUB NR 793/30.06.2016
DE BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GHIMIȘ MIHAELA-BEATRICE**

Subsemnatul, CHIRILOAIE VICTOR, cod numeric personal 1540801131234, domiciliat în sat Oancea, strada Poșta Veche nr. 2, județul Galați și identificat cu carte de identitate seria GL nr. 885913/29.07.2013 emisă de SPCLEP Tg. Bujor, **în calitate de Primar al Comunei Oancea, județ Galați, respectând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 48/03.12.2024 declar pe propria raspundere sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal următoarele:**

- Având în vedere faptul că prin contractul de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 793 din data de 30 iunie 2016 de Biroul Individual Notarial Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul în municipiul Galați, părțile au stabilit ca plata întregului preț, în cuantum de 50.475,4 euro (cincizecimii patrusuteșaptezecișicincieuroși40eurocenți) echivalentul sumei de 225.413 lei stabilită la cursul 1 euro = 4,4658 lei la data de 06.04.2016), fiind scutit de TVA, fără drept de deducere conform art. 292, alin. 2, lit. f din Codul fiscal sa se facă până la data de 27 iulie 2017, astfel, în 13 rate lunare, după cum urmează :

- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.08.2016 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.09.2016 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.10.2016 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.11.2016 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.12.2016 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.01.2017 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.02.2017 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.03.2017 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.04.2017 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.05.2017 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.233 lei până la data de 27.06.2017 ;
- suma de 500 euro echivalentul a 2.232 lei până la data de 27.07.2017 ;
- suma de 42.475,4 euro echivalentul a 189.685 lei până la data de 27.08.2017, în numerar la casieria Primăriei sau în contul vânzătoarei, respectiv Primăria Oancea, județul Galați, cont nr. RO41TREZ30621390201XXXXX deschis la Trezoreria Galați.

- Avand in vedere faptul ca pana la data de 06 decembrie 2024 cumparatorul nu si-a indeplinit decat partial obligatia de a achita pretul vanzarii, respectiv a achitat suma 8.933 lei achitată la data semnării și autentificării contractului, la casieria vânzătoarei, conform chitanțelor nr. 0001016/06.04.2016, 0001250/30.05.2016 și nr. 0001352/30.06.2016.

- Având in vedere faptul că cumpărătorul nu poate achita integral pretul stabilit in contractul de vanzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 793 din data de 30 iunie 2016 de Biroul Individual Notarial Ghimiș Mihaela-Beatrice, cu sediul în municipiul Galați.

- Având în vedere notificarea nr. 269 din data de 31.07.2024.

- Având în vedere încheierea de certificare nr. 2 din data de 20.08.2024.

-- Având în vedere notificarea nr. 344 din data de 16.11.2024.

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA OANCEA
nr. 4770 din 09.12.2024



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GHIMIS MIHAELA-BEATRICE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚA NR. 190/2815/24.06.2019
MUN. GALAȚI, STR. ROMÂNĂ NR. 208, BLOC ROKA RESIDENCE, ETAJ 1, BIROU NR. 36, JUD. GALAȚI
TEL/FAX: 0236/49.11.71; e-mail: bnp_ghimis@yahoo.com
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 1552

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 756
Anul 2024 luna decembrie ziua 06**

În fața mea, **GHIMIȘ MIHAELA-BEATRICE, Notar Public**, s-au prezentat la sediul biroului notarial:

- 1. CHIRILOAIE VICTOR, cod numeric personal 1540801131234**, domiciliat în sat Oancea, strada Poșta Veche nr. 2, județul Galați și identificat cu carte de identitate seria GL nr. 885913/29.07.2013 emisă de SPCLEP Tg. Bujor, **în calitate de Primar al Comunei Oancea, județ Galați, în calitate de declarant.**

care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele --- anexe.

**În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 357 lei astfel: 300 lei + 57 lei TVA prin bon fiscal numărul 3/2024 eliberat de BIN Ghimiș Mihaela-Beatrice și s-a aplicat timbrul sec pe toate exemplarele înscrisului.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. GHIMIȘ MIHAELA-BEATRICE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în CINCI exemplare, de GHIMIȘ MIHAELA-BEATRICE Notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





100183786267



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 130072 / 06-12-2024

INCHEIERE Nr. 130072**Registrator:** CRISTINA GÂTIN**Asistent:** MIOARA DUMBRAVA

Asupra cererii introduse de COMUNA OANCEA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie de rezolutiune a contractului de vanzare cu rezerva dreptului de proprietate aut. 793/30.06.2016 aut. 756/06-12-2024 emis de NP Ghimis Mihaela Beatrice;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.4/06-12-2024 in suma de 375

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100585, inscris in cartea funciara 100585 UAT Oancea avand proprietarii: COMUNA OANCEA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se radiaza Contractul de vanzare cu rezerva dreptului de proprietate inscris prin incheierea nr. 49396 din 01.07.2016 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 100585 UAT Oancea;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA OANCEA

GHIMIS MIHAELA BEATRICE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2024

Registrator,

CRISTINA GÂTIN

Asistent Registrator,

MIOARA DUMBRAVA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100585 Oancea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oancea, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100585	14.060	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34467 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 573, din 04/05/2016 emis de NP Ghimis Mihaela Beatrice;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100585 a imobilului cu numarul cadastral 100585/Oancea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 384 (identificator electronic 100032) inscris in cartea funciara 135 (identificator electronic 100032);	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 695, din 30/07/2013 emis de BNP PLOPEANU BERTHY IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA OANCEA , CIF:3126420 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100032/Oancea, inscrisa prin incheierea nr. 51509 din 02/08/2013; pozitie transcrisa din CF 100032/Oancea, inscrisa prin incheierea nr. 51509 din 02/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. doc. cad. aviz nr. 688, din 14/01/2016;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100032/Oancea, inscrisa prin incheierea nr. 688 din 06/01/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	