



**HOTĂRÂREA Nr.13
din 18 februarie 2025**

**Privind aprobarea dezlipirii unui imobil, teren intravilan situat
în satul Oancea, comuna Oancea județul Galați**

Initiator: Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;
Numărul și data depunerii: Nr.455 din 17 februarie 2025

Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județului Galați nr.722 din 25 octombrie 2024, întrunit în ședința extraordinară din 18 februarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.456 din 17 februarie 2025, întocmit de domnul primar Victor CHIRILOAIE;
- Raportul de specialitate nr.454 din 17 februarie 2025, întocmit de Iamandi Elena, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Aparatului de specialitate al primarului comunei Oancea, județul Galați;

În conformitate cu prevederile legale:

- art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare;
- art.551 al.(1), coroborat cu art.552, art.553 al.(1), art.555 și art.556 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134 din 01 iulie 2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 alin.(2) și art.25 al.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit.c), coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e), din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

- Avizul favorabil nr.4 și nr.5 din 18 februarie 2025 al comisiilor consultative nr.1 și nr.2.

În temeiul art.129 al.(2), lit.c), art.139 al.3 lit.g), art.140, art.196 al.(1), lit.a) și art.197 al.(1, 2 și 4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local Oancea,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, conform Anexelor nr.1 – 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire a unui teren situat în intravilanul UAT Comuna Oancea, satul Oancea, identificat în Tarlaua 92, Parcela 1/3, în Suprafață totală 5681 mp., cu nr. cadastral 100833, înscris în cartea funciară nr.100833 a localității cadastrale Oancea, în două loturi după cum urmează:

Lot 1. , nr. cadastral 102743, în suprafață de 2149 m.p., identificat în Tarlaua 92, Parcela 1/3, lot 2/1;

Lot 2. , nr. cadastral 102744, în suprafață de 3532 m.p., identificat în Tarlaua 92, Parcela 1/3, lot 2/2.

Art.2 Se face accesul pentru ambele loturi prin Drumul Național (DN) 26.

Art. 3. Se împuternicește domnului primar al comunei Oancea, județul Galați pentru semnarea tuturor actelor necesare premergătoare autentificării actelor de dezlipire, precum și semnarea lor.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Unității Administrativ Teritorială Comuna Oancea, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului județului Galați, Primarului și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
AVĂDANEI Pericle**



Contrasemnează pentru legalitate,
Elena DAUD, secretar general UAT Oancea

OANCEA 18 februarie 2025

Total consilieri ce compun Consiliul local – 11 consilieri

Total consilieri prezenți la ședință – 11 consilieri

Au votat: 11 "pentru", 0 "împotriva", 0 "abțineri" .



807235, str.Națională nr.126,
primarioancea@yahoo.com

nr. 456 din 17 februarie 2025

REFERAT de APROBARE
Privind aprobarea dezlipirii unui imobil, teren intravilan situat
în satul Oancea, comuna Oancea județul Galați

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Potrivit prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri, conform art. 880 din Legea nr. 287/2009 Conform art. 132 alin.(1) din Ordinul 700/2014 „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Având în vedere documentația tehnică privind propunerea de dezlipire a imobilului - teren identificat în Tarlaua 92, Parcela 1/3, în Suprafață totală 5681 mp., cu nr. cadastral 100833, înscris în cartea funciară nr.100833 a localității cadastrale Oancea, în două loturi după cum urmează:

Lot 1. , nr. cadastral 102743, în suprafață de 2149 m.p., identificat în Tarlaua 92, Parcela 1/3, lot 2/1;

Lot 2. , nr. cadastral 102744, în suprafață de 3532 m.p., identificat în Tarlaua 92, Parcela 1/3, lot 2/2.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial...”.

De asemenea, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, conform art. 888 din Codul civil.

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

Primar,

Victor CHIRILOAIE

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA OANCEA
PRIMĂRIA**



807235, str.Națională nr.126,
primarioancea@yahoo.com

nr. 454 din 17 februarie 2025

REFERAT de SPECIALITATE

**Privind aprobarea dezlipirii unui imobil, teren intravilan situat
în satul Oancea, comuna Oancea județul Galați**

Constatând din oficiu necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local și dat fiind că în urma verificărilor în teren a fost identificat un teren în Tarlaua 92, Parcela 1/3, în Suprafață totală 5681 mp, care nu prezintă în evidențele noastre mențiuni de închiriere, concesiune / vânzare care poate fi valorificat în acest sens, propun dezlipirea terenului menționat în mai multe suprafețe în scopul obținerii beneficiilor pecuniare.

Consider că acțiunea de dezlipire se încadrează în prevederile legale și anume:
art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Întocmit,
Consilier superior
Iamandi Elena



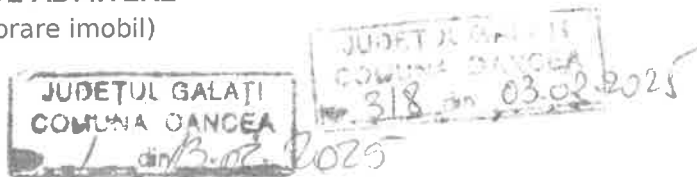
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 6062 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OANCEA
Domiciliul Loc. Oancea, Jud. Galati



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6062** din data **27-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Oancea, Jud. Galati, UAT Oancea având numărul cadastral 100833 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **102743** situat în Loc. Oancea, Jud. Galati, UAT Oancea având suprafața măsurată 2149 mp;
- 2) **102744** situat în Loc. Oancea, Jud. Galati, UAT Oancea având suprafața măsurată 3532 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 28-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ANDREEA CORINA FOCSANEANU

Andreea Corina
Focsaneanu

Semnat digital de Andreea
Corina Focsaneanu
Data: 2025.01.28 10:07:41
+02'00'