



**HOTĂRĂREA nr. 50  
din 03 decembrie 2024**

**privind includerea unor terenuri în domeniul privat  
al comunei Oancea, județul Galați**

---

**Inițiator:** Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;  
**Numărul și data depunerii:** nr.4625 din 26 noiembrie 2024

---

*Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județul Galați nr.722 din 25 octombrie 2024, întrunit în ședința extraordinară din 03 decembrie 2024;*

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 4603 din 26 noiembrie 2024 întocmit de consilierul superior în cadrul compartimentului agricol, cadastru, patrimoniu și urbanism în Aparatul de specialitate al Primarului comunei Oancea județul Galați;
- Referatul de specialitate nr.4623 din 26 noiembrie 2024, întocmit de dna Elena DAUD, Secretar general UAT Oancea;
- Referatul de aprobare nr.4624 din 26 noiembrie 2024 al Primarului comuna Oancea Județul Galați;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Oancea;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor nr.1 - 4;

**În conformitate cu prevederile:**

- Prevederile art.553 și art.555 și ale art.881 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.41, al.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (\*\*republicată\*\*) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 140 al. (1) și (3), ale art. 196 al. (1) lit.a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) și b), ale art. 286 alin.(4) și ale art. 296 alin.(2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă includerea unor terenuri în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, după cum urmează:

1. Teren suprafață totală real măsurată de 183 m.p., destinația arabil, intravilan, Cvartal 73, Parcela 7/1;
2. Teren suprafață totală real măsurată de 486 m.p., curți construcții, intravilan, Tarla 48, Parcela 9/1;
3. Teren suprafață totală real măsurată de 388 m.p., destinația arabil, intravilan, Cvartal 53, Parcela 5/1;
4. Teren suprafață totală real măsurată de 1128 m.p., destinația arabil, intravilan, Cvartal 88, Parcela 24/1.

**Art. 2** Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării documentației cadastrale și intabulării în cărțile funciare cadastrale a localității Oancea, județul Galați, în conformitate cu Anexele nr. 1 - 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Primarul comunei Oancea, județul Galați va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism.

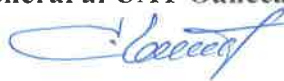
**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Oancea, județul Galați și Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism.

**Art. 6** Prin grija secretarului general al comunei Oancea, județul Galați prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Galați pentru verificarea legalității, precum și tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință**  
**ADĂMIȚĂ Neculai**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**Secretar general al UAT Oancea, județul Galați,**  
**DAUD ELENA**



**OANCEA 03 decembrie 2024**

Total consilieri ce compun Consiliul local – 11 consilieri

Total consilieri prezenți la ședință – 8 consilieri

**Au votat: 8 "pentru", 0 "împotriva", 0 "abțineri".**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA OANCEA  
PRIMAR



Nr.4624 din 26 noiembrie 2024

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de Hotărâre nr.4625 din 26 noiembrie 2024

privind includerea unor terenuri în domeniul privat  
al comunei Oancea, județul Galați

Ca urmare a actualizării situației patrimoniale a comunei Oancea, județul Galați și asigurarea realizării unor lucrări cadastrale, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor descrise în raportul de specialitate al consilierului superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, precum și realizarea unor demersuri privind includerea terenurilor vizate în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, **propun** spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind includerea unor terenuri în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați conform proiectului de Hotărâre anexat.

INIȚIATOR

Primar

CHIRILOAIE Victor



*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris.*

ROMÂNIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA OANCEA  
PRIMAR



Nr.4623 din 26 noiembrie 2024

APROBAT:

Primar

CHIRILOAIE Victor



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind includerea unor terenuri în domeniul privat**  
**al comunei Oancea, județul Galați**

Având în vedere necesitatea includerii terenurilor: Teren suprafață totală real măsurată de 183 m.p., destinația arabil, intravilan, Cvartal 73, Parcela 7/1; Teren suprafață totală real măsurată de 486 m.p., curți construcții, intravilan, Tarla 48, Parcela 9/1; Teren suprafață totală real măsurată de 388 m.p., destinația arabil, intravilan, Cvartal 53, Parcela 5/1 și Teren suprafață totală real măsurată de 1128 m.p., destinația arabil, intravilan, Cvartal 88, Parcela 24/1., în urma verificărilor făcute în teren, ținând cont de Planurile de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la Raportul consilierului superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, propunerea de a fi incluse, în *domeniul privat* al comunei Oancea, județul Galați, precum și de literatura de specialitate care permite includerea pe ordinea de zi a ședinței consiliului local în vederea dezbaterii și aprobării proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Oancea, județul Galați și anume:

- art.41, al.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (\*\*republicată\*\*) cu modificările și completările ulterioare;

- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre inițiat respectă condițiile de formă și de legalitate.

**Secretar general UAT Oancea ,**  
**Elena DAUD**

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea si legalitatea acestui in scris.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA OANCEA  
PRIMAR

Nr.4603 din 26 noiembrie 2024



APROBAT:

Primar

CHIRILOAIE Victor



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind includerea unor terenuri în domeniul privat**  
**al comunei Oancea, județul Galați**

Subsemnata **Iamandi Elena**, consilier superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, va aduc la cunoștința următoarea situație:

În urma verificărilor făcute în teren, am constatat că sunt 4 suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, care necesită a fi trecute în domeniul privat al comunei Oancea, Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare suprafață în parte le anexez la prezentul Raport.

Propun includerea terenului menționat mai sus, în *domeniul privat* al comunei Oancea, județul Galați.

Îmi întemeiez propunerea pe prevederile legale și anume:

- art.41, al.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (\*\*republicată\*\*) cu modificările și completările ulterioare;

- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Întocmit**

Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism  
consilier superior,  
Iamandi Elena

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea si legalitatea acestui in scris.*