



P R O C E S – V E R B A L
încheiat azi 18 februarie 2025 cu ocazia
SEDINTEI EXTRAORDINARE
a Consiliului Local al comunei Oancea

Convocarea consilierilor locali s-a făcut în scris, la data de 10 februarie 2025, prin publicarea convocatorului Nr.364 și a Dispoziției Primarului comunei Oancea nr.24 din 11 februarie 2025 cu anexa proiectului Ordinii de zi, publicate pe pagina oficială a primăriei comunei Oancea județul Galați, la secțiunea "Anunțuri", prin poșta electronică și prin telefon, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Oancea.

La ședința Consiliului Local participa domnul primar – CHIRILOAIE Victor.

Potrivit art.137 și art.243 alin.(1) lit.(j) din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, a fost efectuată prezența consilierilor. Sunt prezenți 11 consilieri în funcție, 8 membri ai consiliului sunt prezenți fizic și 2 consilieri – on-line. Se constată existența cvorumului, drept pentru care se consideră ședința ca fiind statutară.

Conform art.136 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, proiectele de hotărâri au fost inițiate și elaborate de Primar cu sprijinul secretarului general și al compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

Domnul președinte, consilierul AVĂDANEI Pericle în temeiul art.135 al.(7) din OUG Nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, a declarat deschisă ședința consiliului local, făcând mențiune, că proiectele de Hotărâri au fost examinate de Comisiile de specialitate nr.1 și nr.2, toate au atribuit avize favorabile la proiectele de hotărâri. A întrebat dacă sunt careva obiecții sau propuneri. Nu au fost înaintate careva propuneri, amendamente.

Domnul primar Victor Chiriloaie prezintă **ordinea de zi**.

Aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din 04 februarie 2025.

1. Proiect de Hotărâre nr.391 din 11 februarie 2025 **privind revocarea HCL nr.34 și nr.35 din 03 octombrie 2024** Privind vânzarea unor terenuri din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați;

2. Proiect de Hotărâre **nr.446 din 14 februarie 2025** Privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea unor bunuri imobile din proprietatea privată a UAT Comuna Oancea, județul Galați.

3. Proiect de Hotărâre **nr.393 din 11 februarie 2025** Privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați, suprafața 19653 m.p., T.49, P.873/1, situate în s.Slobozia Oancea, comuna Oancea, județul Galați

4. Proiect de Hotărâre **nr.395 din 11 februarie 2025** Privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați, suprafața 124150 m.p., T.49, P.873/2, situate în s.Slobozia Oancea, comuna Oancea, județul Galați

5. Proiect de hotărâre Nr. **455 din 17 februarie 2025** Privind aprobarea dezlipirii unui imobil, teren intravilan situat în satul Oancea, comuna Oancea județul Galați.

Întrebări, Interpelări, Informații de interes local.

S-a votat 11 pentru, 0 împotriva, 0 abținut.

Procesul-verbal al ședinței din 04 februarie 2025 a fost votat în forma prezentată fără a fi înaintea careva amendamente, cu votul a 11 consilieri pentru.

1. Se examinează proiectul nr.1 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre nr. nr.391 din 11 februarie 2025 **privind revocarea HCL nr.34 și nr.35 din 03 octombrie 2024** Privind vânzarea unor terenuri din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați.

Doamna secretar general a comunicat că cercetând piesele care au stat la baza instrumentării și adoptării Hotărârilor nr.34 și nr.35, ambele din 03 octombrie 2024 privind vânzarea unor terenuri din extravilan, categoria de folosință pășuni, din domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, cu modificările și completările ulterioare, precum și încercării de punere în executare a prevederilor acestora, din oficiu, am constatat erori materiale strecurate în rapoartele de evaluare întocmite de expertul autorizat Ascent Creative Solutions, atât cu privire la preț, cât și la suprafețele imobilelor evaluate.

Domnul primar a completat cu informațiile ce țin de intențiile anterioare ale consiliului de a scoate acest teren la vânzare, însă au fost opuneri din partea altor structuri, care au încurcat procesului de înstrăinare a terenului. S-a revenit la procesul de vânzare în baza aceluiași raport de evaluare în care era indicat un preț sub nivelul pieții, drept pentru care am revenit la revocarea celor două hotărâri de vânzare a terenurilor cu suprafața de 19653 mp și 124150 mp., desigur tot astăzi vă voi propune vânzarea lor la prețuri actualizate conform rapoartelor evaluatorului expert din 14 februarie 2025. Rog să aprobați proiectul propus de revocare a Hotărârilor nr.34 și nr.35 din 03 octombrie 2024.

Președinții comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 menționează că Proiectul a fost avizat favorabil, fără amendamente.

Se votează Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 18 februarie 2025 Privind revocarea Hotărârilor nr.34 și nr.35 din 03 octombrie 2024 Privind vânzarea unor terenuri din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați.

s-a votat : 11 pentru, 0 împotriva, 0 abținut.

2. Se trece la examinarea proiectului nr.2 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre nr. 446 din 14 februarie 2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea unor bunuri imobile din proprietatea privată a UAT Comuna Oancea Județul Galați.

Domnul primar dă citire proiectului hotărârii și precizează două momente cele mai importante și anume cuantumul garanției se propune a fi 5%, iar cuantumul supralicitării – 2 % ambele din prețul inițial propus spre vânzare pentru fiecare bun imobil scos la licitație publică deschisă cu strigare.

Președinții comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 menționează că Proiectul a fost avizat favorabil, fără amendamente.

Se votează Hotărârea Consiliului Local nr.10 din 18 februarie 2025 Privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea unor bunuri imobile din proprietatea privată a UAT Comuna Oancea Județul Galați.

s-a votat : 11 pentru, 0 împotriva, 0 abținut.

3. Se trece la examinarea proiectului nr.3 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre nr.393 din 11 februarie 2025 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați, suprafața 19653 m.p., T.49, P.873/1, situate în s.Slobozia Oancea, comuna Oancea, județul Galați.

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre, precizează că prețul de pornire este de 18642.54 euro pentru toată suprafața din care rezultă 18277 euro conform raportului de evaluare, plus 365.54 euroi – 2 % pasul supralicitării. La fel menționează că garanția constituie 5 %, ceea ce ar fi 932,13 euro, din prețul minim expus la vânzare. Domnul primar a menționat că valoarea pentru 1 mp teren este de 0,95 (nouăzecișicincieurocenți), stabilit de evaluatorul expert, iar în evidența contabilă este de – 11507 lei / 1 mp.

Deci, prețul evaluat de expert este mai mare decât prețul din evidența contabilă. Se dau detalii despre locația terenului.

Dna Lazăr Carmen – Florentina, consilier, întreabă dacă nu este exagerat prețul.

Dna Lazăr Simona a întregbat dacă prețul este dat de prefectură. Dl.Avădanei Pericle, consilier, președintele ședinței – nu, este prețul determinat de evaluatorul expert.

Alte puncte de vedere nu au fost.

Președinții comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 menționează că Proiectul a fost avizat favorabil, fără amendamente.

Se votează Hotărârea Consiliului Local nr.11 din 18 februarie 2025 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren din extravilan, categoria de folosință pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați, suprafața 19653 m.p., T.49, P.873/1, situate în s.Slobozia Oancea, comuna Oancea, județul Galați.

s-a votat : 11 pentru, 0 împotriva, 0 abținut.

4. Se trece la examinarea proiectului nr.4 de pe ordinea de zi, proiectul de hotărâre nr.395 din 11 februarie 2025 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren situat în extravilanul comunei Oancea județul Galați - pășune, în suprafața de 124150 m.p., identificat în T.49, P.873/2, proprietatea privată a comunei Oancea județul Galați.

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre, precizează că prețul de pornire este de 108904 mii euro pentru toată suprafața din care rezultă că 106769 mii euro conform raportului de evaluare plus 2178,08 euro – 2 % pasul supralicitării. La fel menționează că garanția va fi în mărime de 5.445,2 mii euro, ceea ce constituie 5 % din prețul minim expus la vânzare.

Domnul primar a menționat că 1 mp este de 0,877 euro eurocenți, stabilit de evaluatorul expert, iar în evidența contabilă este de – 1,1507 lei / 1 mp. Deci, prețul evaluat de expert este mai mare decât prețul din evidența contabilă.

Se dau detalii despre locația terenului.

A mai menționat domnul primar despre tăierile care au loc în zona de frontieră de către onceni și chiar și de poliția de frontieră, drept motiv pentru care se va înainta o adresă către Inspectoratul Poliției de Frontieră Iași prin care se va limita accesul pe acele locuri. Urmare vânării vom incasa o dată o sumă, după care anual vom acumula impozite.

Este important de menționat pentru ambele proceduri de vânzare, că potențialul cumpărător, după ce va deveni câștigătorul licitației, va avea de achitat toate costurile privind, cadastru, evaluare, notar.

Alte puncte de vedere nu au fost.

Președinții comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 menționează că Proiectul a fost avizat favorabil, fără amendamente.

Se votează Hotărârea Consiliului Local nr.12 din 18 februarie 2025 Privind vânzarea

prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren din extravilan, categoria de folosință – pășuni, proprietate privată a comunei Oancea județul Galați în suprafață de 124 150 mp. 1.49. P.873/ proprietatea privată a comunei Oancea județul Galați.

s-a votat : 11 pentru, 0 împotriva, 0 abținut.

5. Se trece la examinarea proiectului nr.5 de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre nr. Nr.455 din 17 februarie 2025 Privind aprobarea dezlipirii unui imobil, teren intravilan situat în satul Oancea, comuna Oancea județul Galați.

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre, făcând următoarele precizări : Tarlăua 92 Parcela 1/3 în suprafață de 5681 mp. face parte din fostul teren de fotbal din care au fost decupate 2000 m.p. pentru posibilă și nefinalizată bază sportivă tip 2 și din acești 5681 mp. am decupa 2100 mp., în fața căminului de bătrâni, în intenția de a vinde ca loc de casă. În urma dezlipirii va urma și acest teren exact conform procedurii care a fost urmat și asupra celor 2 terenuri deja aprobate.

Domnul Președinte al ședinței menționează de dezlipire înseamnă că dintr-un lot se fac 2 loturi.

Alte puncte de vedere nu au fost.

Președinții comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 menționează că Proiectul a fost avizat favorabil, fără amendamente.

Se votează Hotărârea Consiliului Local nr.13 din 18 februarie 2025 Privind aprobarea dezlipirii unui imobil, teren intravilan situat în satul Oancea, comuna Oancea județul Galați.

6. Se trece la ultimul subiect de pe ordinea de zi, întrebări, Interpelări, Informații de interes local.

Domnul primar a comunicat tuturor celor prezenți, că la data de 19 februarie 2025, Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iași în colaborare cu Universitatea de Stat din Moldova, organizează la Cahul, în incinta Consiliului raional Cahul, un works-shop cu genericul "Căi pentru depășirea amenajărilor induse de riscurile hidro-climaterice în ariile transfrontaliere rurale din valea Prutului", cine dorește și poate participa se pot înscrie în lista de participare.

Întrucât toate proiectele de pe ordinea de zi au fost dezbătute și nu au mai fost alte informații sau discuții asupra cărora probleme, domnul președinte de ședința Avădanei Pericle, declară ședința extraordinară de astăzi, închisă. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

**Președintele Ședinței,
Consilier
AVĂDANEI Pericle**



**Contrasemnează,
Secretarul General al UAT Comuna Oancea,
DAUD Elena**