



P R O C E S – V E R B A L
încheiat azi 08 mai 2025 cu ocazia
ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DE ÎNDATA
a Consiliului Local al comunei Oancea

Convocarea consilierilor locali s-a făcut în scris, la data de 05 mai 2025, prin publicarea convocatorului nr.1249 și a Dispoziției nr.56 din 07 mai 2025 cu anexa proiectului Ordinii de zi, emisă de către Primarul comunei Oancea pe pagina oficială a primăriei comunei Oancea județul Galați, la secțiunea "Anunțuri" și prin telefon, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Oancea.

La ședința Consiliului Local participa 10 membri ai consiliului local Oancea, dintre care 9 cu prezență fizică și 1 on-line. Doamna Lazăr Marina, consilier, a lipsit motivat.

Domnul Avădanei Pericle, viceprimar a salutat prezența tuturor și prezintă **ordinea de zi**.

Se dă citire ordinei de zi:

1. Proiect de Hotărâre nr.1250 din 05 mai 2025 **privind trecerea din domeniul public al comunei Oancea în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați a Bălții Belisomn, situată în extravilanul comunei Oancea, județul Galați, în suprafață totală de 177700 mp, identificată în T47, P 866, având numărul cadastral 102134.**

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați.

2. Proiect de Hotărâre nr.1279 din 05 mai 2025 **privind rectificarea bugetului la partea de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.**

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați.

3. Întrebări, interpelări, propuneri, informații de interes local.

Domnul COMAN Marcel, consilier și președintele ședinței supune votului ordinea de zi. In urma votului rezulta : **10 voturi pentru.**

1. Se propune spre dezbatere și aprobare **punctul 1. PROIECT DE HOTARARE nr.1250 din 05 mai 2025** privind trecerea din domeniul public al comunei Oancea în domeniul privat al comunei Oancea județul Galați a Bălții Belisomn situat în extravilanul comunei Oancea în suprafață totală de 177700 m.p, identificat în T47, având număr cadastral 102134.

Domnul Viceprimar Avădanei Pericle, propune ca doamna Manolescu Georgiana-Mădălina, jurist, consilier asistent în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Oancea, să expună necesitatea și oportunitatea trecerii bunului imobil – teren, din domeniul public în domeniul privat al comunei Oancea.

Doamna Manolescu G-M., informează că, în contextul aplicării sentinței civile nr.795/2013 și a deciziei civile din 2014 prin care se respinge recursul nefondat al Instituției Prefectului Județului Galați de anulare a Sentinței nr.795/2013, doamna Filimon Stela, una dintre solicitantele punerii în posesie, dar cu capăt de cerere separat la

instanță și doamna Preda Petrica, petentă în cauza Văleanu și Onu, i s-a dat posibilitatea punerii în posesie de îndată. În luna martie 2025 Instituția Prefectului Județului Galați, a invitat Primăria comunei Oancea pentru a soluționa cele două cazuri de punere în posesie, având în vedere, că în cazul sentinței civile pronunțată în favoarea doamnei Filimon Stela sunt generate penalități imputate Instituției Prefectului județului Galați.

În cadrul ședinței care a fost organizată la sediul Consiliului Județean Galați, unde au participat domnul Primar, doamna inginer cadastrist Iamandi Elena și subsemnata Manolescu Georgiana-Mădălina, precum și instituțiile abilitate - ADS, ANPA, OCP, doamna Prefect – Naggar Andreea-AnaMaria, doamna Secretar General Butunoiu Nicoleta, asistate de corpul de juriști ai serviciului juridic din cadrul Instituției Prefectului județului Galați, s-a încercat identificarea unei soluții cu privire la executarea sentințelor judecătorești.

Totodată, doamna Manolescu Georgiana-Mădălina menționează că în cadrul ședinței despre care facem vorbire, domnul Primar a atenționat la moment nu avem nici o confirmare de partea petenților Filimon Stela și Preda Petrica, că ar fi de acord să fie puși în posesie cu teren din Balta Belisomn, însă toți cei prezenți (doamna Prefect Naggar Andreea-AnaMaria, doamna Butunoiu Nicoleta și domnul Borș Bogdan-Cosmin), au insistat să fie încercată această metodă.

Pe fondul discuțiilor, ample, complexe și îndelungate, am expus pe scurt speța și ca urmare recomandărilor vehiculate în mod insistent din partea Instituției Prefectului Județului Galați, a fost inițiat acest Proiect de Hotărâre prin care se va aproba încetarea interesului public asupra terenului de baltă Belisomn și trecerea lui din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea, scopul fiind unul clar – punerea în posesie în primul rând al celor două moștenitoare, și așteptând clarificarea situației juridice a celorlalte două puncte de baltă – Sovârca și Maicăș.

Doamna Pepelea Ioana, consilier, oamenii când vor auzi, vor zice că primăria le-a dat numai lor.

Doamna Manolescu M-G a menționat, că cele două petente au depus cereri în instanță separat, una dintre care doamna Preda Petrica, a ajuns până la CEDO.

Domnul Pericle Avădanei intervine și menționează, că imediat după ce a avut loc acea ședință, a fost convocată ședința Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în urma căreia s-a întocmit Procesul – verbal nr.948 din 01 aprilie 2025 și ia dat citire și este anexat la proiectul de hotărâre.

A menționat domnul viceprimar, că personal a fost de trei ori să discute cu dna Filimon Stela, însă nu a fost de găsit, ulterior au fost trimise adrese oficiale pentru a fi localizată, așa cum a recomandat Prefectura, însă nu a fost de găsit, iar de la domana Preda nu avem confirmare, că ar fi de acord cu punerea în posesie cu teren din Balta Belisomn., aceasta comunicând doar numărul de telefon și adresa de e-mail.

Doamna Nicolau Mariana, consilier, întreabă al cărui moștenitor este doamna Preda?

Domnul Pericle Avădanei – a lui Onu Andone, este locuitoare a comunei, actualmente este avocata Parlamentului la București.

Doamna Lazăr Carmen-Florentina, consilier, întreabă unde vrea ea acest teren și ce suprafață vor.

Domnul viceprimar și Manolescu M.-G., jurist în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, menționează că nu se știe dacă ei vor accepta în acea locație, așa vrea și

insistă Instituția Prefectului Județului Galați. Amplasamentul din Balta Belisomn are suprafață de 177700 m.p.

Doamna Lazăr Simona, consilier, întreabă unde au avut ei de fapt teren pentru punere în posesie și unde vor acum, la Belisomn?

Domnul viceprimar și doamna Manolescu M.-G. – vechiul amplasament Balta Șovârca și Maicăș. Ei nu vor în Belisomn, dar Prefectura insistă, chiar dacă acum Balta Belisomn este colmatată, ea în actele cadastrale este prezentată ca ape stătătoare, mai întâi să îndestulăm de acolo pe cei pe care am putea să-i punem în posesie până se rezolvă problema litigiului cu privire la regimul juridic apartenența sau nu a statului sau al comunei Oancea.

Deci, Primăria Oancea a menționat în cadrul ședinței de la Consiliul Județean că terenul este situat în alt amplasament, decât cel cerut de petente, o situație care poate duce la refuzul retrocedării.

Doamna Manolescu M.-G., presupune, că Prefectura vrea să creeze un precedent, pentru că, inițial doamna Butunoiu Nicoleta, secretar general al Instituției Prefectului Județului Galați ar fi recunoscut apartenența regimului juridic al localității Oancea, numai să nu mai plătească penalități, în schimb domnul Borș Bogdan-Cosmin, consilier juridic, i-a atras atenția și i-a spus că nu se poate crea un precedent pe terenul statului .

Doamna Lidia Rezmeriță, consilier și președinta comisiei de specialitate nr.1 a menționat că avizul este favorabil, însă nu este corect ca oamenilor să li se dea ceea ce nu le-a aparținut niciodată. Astăzi în ședință se propune doar trecerea din domeniul public în cel privat, dar nu repartizăm balta.

Domnul Viceprimar Avădanei Pericle – este necesar să ne conformăm recomandărilor Instituției Prefectului Județului Galați, pentru ca să nu fim din nou învinuiți că nu facem nimic pentru retrocedarea terenurilor.

Doamna Lazăr Carmen – Florentina, și dacă vor vrea alții în balta Belisomn, pentru că aceste două persoane sunt sigură că vor refuza.

Domnul Adămiță Neculai, consilier, nu cred și sunt sigur, că cineva își dorește teren în Balta Belisomn, toți vor în vechile amplasamente.

Domnul viceprimar și doamna Manolescu M.-G. – toate cererile oamenilor depuse încă din anii 2000, sunt pe vechile amplasamente.

Domnul Coman Marcel, președintele ședinței supune votului Proiectul de hotărâre nr.1250 din 05 mai 2025. Se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr.27 din 08 mai 2025 privind trecerea din domeniul public al comunei Oancea în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați a Bălții Belisomn, situată în extravilanul comunei Oancea, județul Galați, în suprafață totală de 177700 mp, identificată în T47, P 866, având numărul cadastral 102134.

In urma votului rezulta : **10 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abținut.**

2. Se propune spre dezbatere și aprobare **punctul 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1279 din 05 mai 2025** privind rectificarea bugetului local la partea de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.

Doamna Raileanu Zinaida, consilier asistent în cadrul Compartimentului financiar contabil impozite și taxe, informează despre necesitatea efectuării rectificării bugetului.

Doamna Lazăr Simona, cere precizări, ce se majorează, taxe?

Doamna Raileanu Zinaida, consilier asistent, explică că se fac modificări între conturi, un cont de la venituri - taxe locale - se micșorează cu suma de 20 mii de lei, iar cel de la cheltuieli se majorează.

Doamna Lidia Rezmăriță, consilier și președinta comisiei de specialitate nr.1 - **Aviz favorabil.**

Se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr.28 din 08 mai 2025 privind rectificarea bugetului local la partea de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.

În urma votului rezultă : **10 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abținut.**

Se trece la subiectul nr.3 **Întrebări, interpelări, propuneri, informații de interes local.**

Domnul Primar, Victor Chiriloaie, a intervenit on-line și a informa despre:

1. Acordul tuturor celor ce au participat la ședința Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu propunerea rezultată în urma ședinței de la Consiliul Județean Galați a domnului consultant jurist Borș Bogdan-Cosmin și a doamnei Prefect Naggar Andreea-AnaMaria de a localiza cele două persoane care doresc restituirea proprietății și din cauza nerestituirii se aplică niște penalități prefecturii. Ar mai beneficia și de faptul că, primăria Oancea avea deja lucrarea cadastrală întocmită pentru fosta baltă Belisomn, însă nu știm în ce măsură locația respectiv vechiul sau noul amplasament, precum și calitatea categoriei terenului va satisface petenții. Ne achităm de sarcina impusă de Instituția Prefectului Județului Galați, am convocat această ședință extraordinară de urgență pentru a aproba trecerea terenul din domeniul public al comunei Oancea în domeniul privat, în vederea punerii în posesie a celor care au dreptul la terenul - luciu de apă.

Am informat Preotul Paroh despre donația pe care a făcut-o personalul primăriei și membrii consiliului local și din calculele noastre rezultă că acolo sunt peste 60 m.p. de tablă zincată, care poate fi folosită atât pentru acoperișul de la biserica veche, atât și pentru continuarea lucrărilor la biserica din centru. Ne dorim ca Preotul Paroh să facă demersurile necesare în vederea lucrărilor la acoperișul bisericii vechi, fiindcă se afectează în continuare bunurile care sunt în interiorul construcției.

Rog doamna secretar general în regim de urgență să întocmească cele necesare, inclusiv adresă cu punctul de vedere asupra legalității Hotărârii de trecere a terenului din domeniul privat în domeniul public, pentru a trece la îndeplinirea a ceea ce așteaptă toți factorii de decizie.

Întrucât toate proiectele de pe ordinea de zi au fost dezbătute și nu au mai fost alte probleme, domnul președinte de ședința Coman Marcel, declara ședința extraordinară de îndată de astăzi, închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în doua exemplare, plus înregistrare audio pe suport telefonic Samsung Galaxy A7 .

Președinte de Ședință,
Consilier,
COMAN Marcel
(semnat)

Secretar General al UAT Comuna Oancea,
Elena DAUD
(semnat)