

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA OANCEA, JUDEȚUL GALAȚI



COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR

Nr. 5/2/RF din 15.06.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 15.06.2026, la sediul Primăriei Comunei Oancea, județul Galați.

Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Oancea, constituită potrivit legii, întrunită în ședință de lucru și asistată de consilier asistent (jurist) Manolescu Georgiana-Mădălina și a analizat situația juridică și factuală privind identificarea terenului necesar continuării procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate pentru persoanele îndreptățite potrivit legislației fondului funciar și hotărârilor judecătorești pronunțate în cauză.

S-a luat act de:

1. cererile formulate de persoanele îndreptățite Preda Petrica, în calitate de moștenitoare a defunctului Onu Andone și de reprezentant al moștenitorilor Onu Eva și Onu Mariana privind finalizarea procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate;

- Sentința civilă nr. 795/08.11.2013, pronunțată de Judecătoria Tg. Bujor, jud. Galați;
- Decizia nr. 550/02.04.2026 pronunțată de Judecătoria Tg. Bujor, jud. Galați;
- Hotărârile Curții Europene a Drepturilor Omului din 08.11.2022 și 07.01.2025 pronunțate **în cauza Onu împotriva României (Cererea nr. 32541/18)**;
- adresa Ministerului Afacerilor Externe – Agentul Governamental pentru CEDO nr. 10408R/AG/59/04.06.2026; privind obligațiile autorităților naționale rezultate din executarea hotărârii Curții;
- documentele cadastrale și extrasul de carte funciară aferente imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 101813 UAT Oancea;

2. cererea formulată de persoanele îndreptățite Moldoveanu Aurel, în calitate de moștenitor al defunctei autorului Marin Gheorghe Anton, cu moștenitori Moldoveanu Fănica, respectiv Moldoveanu Laurențiu privind finalizarea procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate;

- Sentința civilă nr. 795/08.11.2013, pronunțată de Judecătoria Tg. Bujor, Galați rămasă definitivă;
- Sentința civilă nr. 1024/2025, pronunțată de Judecătoria Tg. Bujor, jud. Galați; rămasă definitivă;
- cererea de chemare în judecată având ca obiect alte cereri aplicare penalități, formulată de reclamantul MOLDOVEANU LAURENȚIU în dosarul nr. 560/316/2026 la care subscrisa a răspuns în termenul legal cu întâmpinare, comunicându-se faptul că ar exista posibilitatea plății în solidar cu Comisia Județeană de Aplicare a legilor Fondului Funciar Galați;
- inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Oancea.

Cadru general

În contextul ședinței organizate în data de 28.03.2025 de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Galați, având pe ordinea de zi punerea în discuție a executării Sentinței civile nr. 795/2013, pronunțată de Judecătoria Tg. Bujor, Galați și în urma discuțiilor purtate de instituțiile competente implicate, în speta autorului ONU ANDONE, secretarul general al Instituției Prefectului județului Galați, sugerează, conform pag. 12 al Procesului-verbal de ședință nr. 2976/28.03.2025, să se emită o hotărâre de Consiliu Local de trecere a suprafeței de 3Ha din domeniul public în domeniul privat și punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Oancea în vederea emiterii titlului de proprietate, luând deopotrivă în considerare și penalitățile de constrângere în sarcina Comisiei județene de aplicare a fondului funciar Galați pentru neexecutarea sentinței civile nr. 795/2013 în cuantum de 200 de lei aplicate pentru fiecare zi de întârziere.

Prezentând în prim plan adresa Ministerului Afacerilor Externe – Agentul Governamental pentru CEDO nr. 10408R/AG/59/04.06.2026 privind obligațiile autorităților naționale rezultate din executarea hotărârii Curții, prin care se arată obligația Statului Roman la respectarea Hotărârilor Curții Europene a Drepturilor Omului din 08.11.2022 și 07.01.2025 pronunțate în cauza **Onu împotriva României (Cererea nr. 32541/18)**;

În urma analizării documentelor existente,

Comisia constată că:

În speta autorului **Onu Andone**:

1. În patrimoniul Comunei Oancea este înscris imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 101813, având suprafața totală de 1.771.600 mp, categoria de folosință „baltă”, situat în Tarlaua 14 – Balta Șovârca.
2. Imobilul menționat include și suprafața de teren necesară pentru continuarea procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate în favoarea persoanelor îndreptățite.
3. Pentru executarea obligațiilor stabilite prin hotărârile judecătorești și pentru finalizarea procedurilor de fond funciar este necesară identificarea și punerea la dispoziția Comisiei Locale a unei suprafețe de 3,00 ha (30.000 mp) teren categoria de folosință „baltă”, situată în cadrul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 101813.
4. Suprafața de 3,00 ha este identificată în mod provizoriu în cadrul imobilului menționat, urmând ca delimitarea exactă și individualizarea acesteia să fie realizate prin documentație cadastrală de dezmembrare întocmită potrivit legii.
5. Din analiza documentelor existente rezultă că amplasamentul identificat permite realizarea măsurilor necesare procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate, cu respectarea regimului juridic aplicabil terenului și a procedurilor prevăzute de legislația fondului funciar.
6. Comisia apreciază că promovarea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea suprafeței de 3,00 ha din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea reprezintă măsura administrativă necesară pentru continuarea procedurilor legale de reconstituire a dreptului de proprietate.

În speta autorului **Marin Gheorghe Anton**:

1. În patrimoniul Comunei Oancea este înscris imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 101813, având suprafața totală de 1.771.600 mp, categoria de folosință „baltă”, situat în Tarlaua 14 – Balta Șovârca.
2. Imobilul menționat include și suprafața de teren necesară pentru continuarea procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate în favoarea persoanelor îndreptățite.
3. Pentru executarea obligațiilor stabilite prin hotărârile judecătorești și pentru finalizarea procedurilor de fond funciar este necesară identificarea și punerea la dispoziția Comisiei Locale a unei suprafețe de 2,00 ha (20.000 mp) teren categoria de folosință „baltă”, situată în cadrul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 101813.
4. Suprafața de 2,00 ha este identificată în mod provizoriu în cadrul imobilului menționat, urmând ca delimitarea exactă și individualizarea acesteia să fie realizate prin documentație cadastrală de dezmembrare întocmită potrivit legii.
5. Din analiza documentelor existente rezultă că amplasamentul identificat permite realizarea măsurilor necesare procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate, cu respectarea regimului juridic aplicabil terenului și a procedurilor prevăzute de legislația fondului funciar.
6. Comisia apreciază că promovarea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea suprafeței de 2,00 ha din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea reprezintă măsura administrativă necesară pentru continuarea procedurilor legale de reconstituire a dreptului de proprietate, luând în calcul varianta propusă de către secretarul general al Instituției Prefectului județului Galați în speța **Onu Andone**, dar și aducerea la cunoștința de celelalte spete în care există posibilitatea de aplicare penalități în ceea ce privește reconstituirea dreptului de proprietate pentru balta Șovârca în cadrul aceleiași sedințe din data de 28.03.2025, amintind și Sentința civilă nr. 1024/2025, rămasă definitivă, precum și cererea de chemare în judecată având ca obiect alte cereri aplicare penalități, formulată de reclamantul MOLDOVEANU LAURENȚIU în dosarul nr. 560/316/2026 la care subscrisa a răspuns în termenul legal cu întampinare.

Pentru aceste motive,

Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Oancea propune Consiliului Local al Comunei Oancea adoptarea unor hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea a suprafețelor de 3,00 ha (30.000 mp), respectiv 2,00 ha (20.000 mp), teren categoria de folosință „baltă”, situată în Tarlaua 14, Parcela 392/65 – Balta Șovârca, identificate provizoriu în cadrul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 101813, și punerea acestora la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Oancea, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, având în vedere că suprafețele identificate corespund amplasamentului validat prin documentele de fond funciar și permite executarea obligațiilor legale ce revin autorităților competente în materia restituirii proprietăților.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 15.05.2026, în 5 (cinci) exemplare.

Președinte de comisie

Primar

Chiriloaie Victor



Daud Elena -secretarul comisiei

Avădanei Pericle- membru

S.S. Iamandi Elena- membru



Coman Ana-Maria- membru (confirmat acordul online)

Preda Alberta- membru -

Costin Gheorghita- membru -

Mocanu Laurentiu Cezar- membru



Lazar Liviu- membru -

Avadanei Iulian- membru

