

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA OANCEA**  
**PRIMAR**

Jud.Galați, Com.Oancea,  
Str.Națională nr.126  
[www.primariaoancea.ro](http://www.primariaoancea.ro)  
[primariaoancea@yahoo.com](mailto:primariaoancea@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**nr.24 din 03 iunie 2026**

**privind includerea unor terenuri în domeniul privat**  
**al comunei Oancea, județul Galați**

---

**Inițiator:** Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;  
**Numărul și data depunerii:** nr.24 din 03 iunie 2024

---

*Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județul Galați nr.722 din 25 octombrie 2024, întrunit în ședința ordinară din 09 iunie 2026;*

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.1385 din 03 iunie 2026 întocmit de consilierul superior în cadrul compartimentului agricol, cadastru, patrimoniu și urbanism în Aparatul de specialitate al Primarului comunei Oancea județul Galați;
- Referatul de aprobare nr.1386 din 03 iunie 2026 al Primarului comuna Oancea Județul Galați;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor.

**În conformitate cu prevederile:**

- Prevederile art.553 și art.555 și ale art.881 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.41, al.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (\*\*republicată\*\*) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** cu art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136, art.155 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în calitate de inițiator,

**PROPUN:**

**Art. 1** Includerea terenurilor în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, după cum urmează:

- Teren suprafață totală real măsurată de 5923 m.p., din care 3738 mp teren arabil și 2185 mp teren vie, extravilan, Tarlaua 13, Parcela 371;
- Teren suprafață totală real măsurată de 1051 mp., extindere intravilan, tarla 16, Parcela 432, Lot 11.

**Art. 2** Însușirea planurilor de amplasament și delimitarea imobilelor întocmite cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării documentației cadastrale și intabulării în cartea funciară cadastrală a localității Oancea, județul Galați, în conformitate cu Anexele, care fac parte integrantă din prezenta propunere.

**Art. 4** Primarul comunei Oancea, județul Galați va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism.

**Art. 5 8** Prezentul proiect de hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, comisiei de specialitate nr.1 pentru avizare și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Oancea și pe pagina oficială de internet a instituției: [www.primariaoancea.ro](http://www.primariaoancea.ro).

**Inițiator:**  
PRIMAR,  
**CHIRILOAIE Victor**



**Susțin Proiectul de Hotărâre**

Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretar general al UAT Oancea, județul Galați,  
**DAUD ELENA**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA OANCEA**  
**PRIMAR**

Jud.Galați, Com.Oancea,  
Str.Națională nr.126  
[www.primariaoancea.ro](http://www.primariaoancea.ro)  
[primarioancea@yahoo.com](mailto:primarioancea@yahoo.com)  
Nr.1385 din 03 iunie 2026



APROBAT:

  
Primar

CHIRILOAIE Victor



**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**privind includerea unor terenuri în domeniul privat**  
**al comunei Oancea, județul Galați**

Subsemnata **Iamandi Elena**, consilier superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, va aduc la cunoștința următoarea situație:

În urma verificărilor făcute în teren, am constatat că există 2 (două) suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, care necesită a fi trecute în domeniul privat al comunei Oancea, Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor le anexez la prezentul Referat e specialitate.

Propun includerea terenului menționat mai sus, în *domeniul privat* al comunei Oancea, județul Galați.

Îmi întemeiez propunerea pe prevederile legale și anume:

- art.41, al.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (\*\*republicată\*\*) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Întocmit**

Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism  
consilier superior,  
Iamandi Elena

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea si legalitatea acestui inscris.*

ROMÂNIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA OANCEA  
PRIMAR



Jud.Galați, Com.Oancea,  
Str.Națională nr.126  
[www.primariaoancea.ro](http://www.primariaoancea.ro)  
[primariaoancea@yahoo.com](mailto:primariaoancea@yahoo.com)

Nr.1391 din 04 iunie 2026

APROB:

PRIMAR,

Victor CHIRILOAIE



### REFERAT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotărâre

privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță și reprezentare juridică prin angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Oancea și a Primarului comunei Oancea, în dosarul nr.5503 / 246 / P / 2022.

Subsemnata Elena DAUD, secretar general, ca urmare a proiectului de hotărâre privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță și reprezentare juridică prin angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Oancea în dosarul nr.5503 / 246 / P / 2022 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Galați, prezint următoarele reglementări legale în vigoare în materie:

Conform prevederilor art.109 din OUG nr. 59/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

*”(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ - teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.*

*(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.*

*(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*

*(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/la bugetul local al unității administrativ - teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.”*

In conformitate cu prevederile art. I din OUG 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative:

*"Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."*

In conformitate cu prevederile art. 7, alin.(5) din Legea 98/20106, privind achizițiile publice: *"Autoritatea contractantă poate achiziționa direct produse și servicii dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică decât 135.060 lei, fără TVA și lucrări dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică decât 450.200 lei, fără TVA."*

Având în vedere că, valoarea anuală a serviciilor se ridică la suma de 100.000 lei/an, modalitatea de achiziție a serviciilor este cumpărarea directă.


În organigrama și statul de funcții, în cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Oancea, nu este prevăzut nici un post de jurist sau de consilier juridic, considerând necesar și oportun aprobarea achiziționării serviciilor de juridice de consultanță și reprezentare juridică prin angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Oancea și a Primarului comunei Oancea, în dosarul nr.5503 / 246 / P / 2022.

Proiectul de hotărâre se integrează organic în sistemul legislației și nu excedă competențelor consiliului local.

**Întocmit:**

**Secretar general al UAT comuna Oancea,**

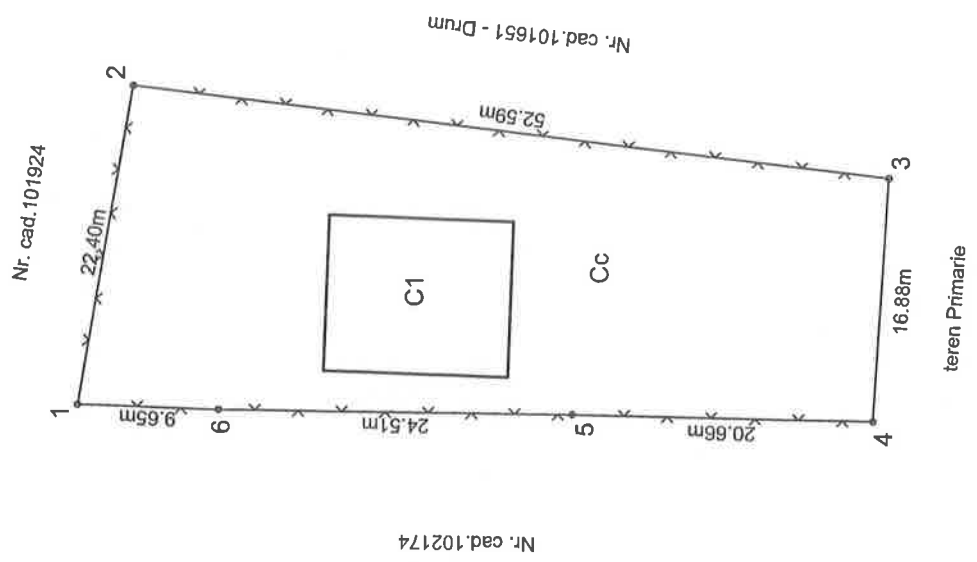
**DAUD Elena**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	1051	Jud. Galati, Sat Oancea, extindere intravilan, Tarla 16, Parcela 432, Lot 11
Cartea Funciara nr.		UAT
		OANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	1051	Teren imprejmuit partial: gard plasa (pct. 4-5-6-1-2-3) nematerializat (pct. 3-4)
<b>Total</b>		<b>1700</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	138.2	Locuinta(P), la stadiul de fundatie, Sc=Sd=138.2mp
<b>Total</b>		<b>138.2</b>	

**Sup. totala masurata a imobilului = 1051mp**  
**Suprafata din act = 1051mp**

Executant,  
 SC NAVEXIM SA, seria RO-B-1, nr.2161, Clasa III  
 PFA Mincu Liviu, seria RO-GL-F, nr.0056, Categoria B,C  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura  
**MINCU LIVIU**

Data: 12.2025

**Inspector,**  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si  
 introducerea imobilului in sistemul integrat de  
 cadastru si carte funciara

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103692**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 103692 Oancea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Oancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103692	5.923	Teren neimprejuiit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41010 / 30/04/2025</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Oancea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 103692 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2291.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

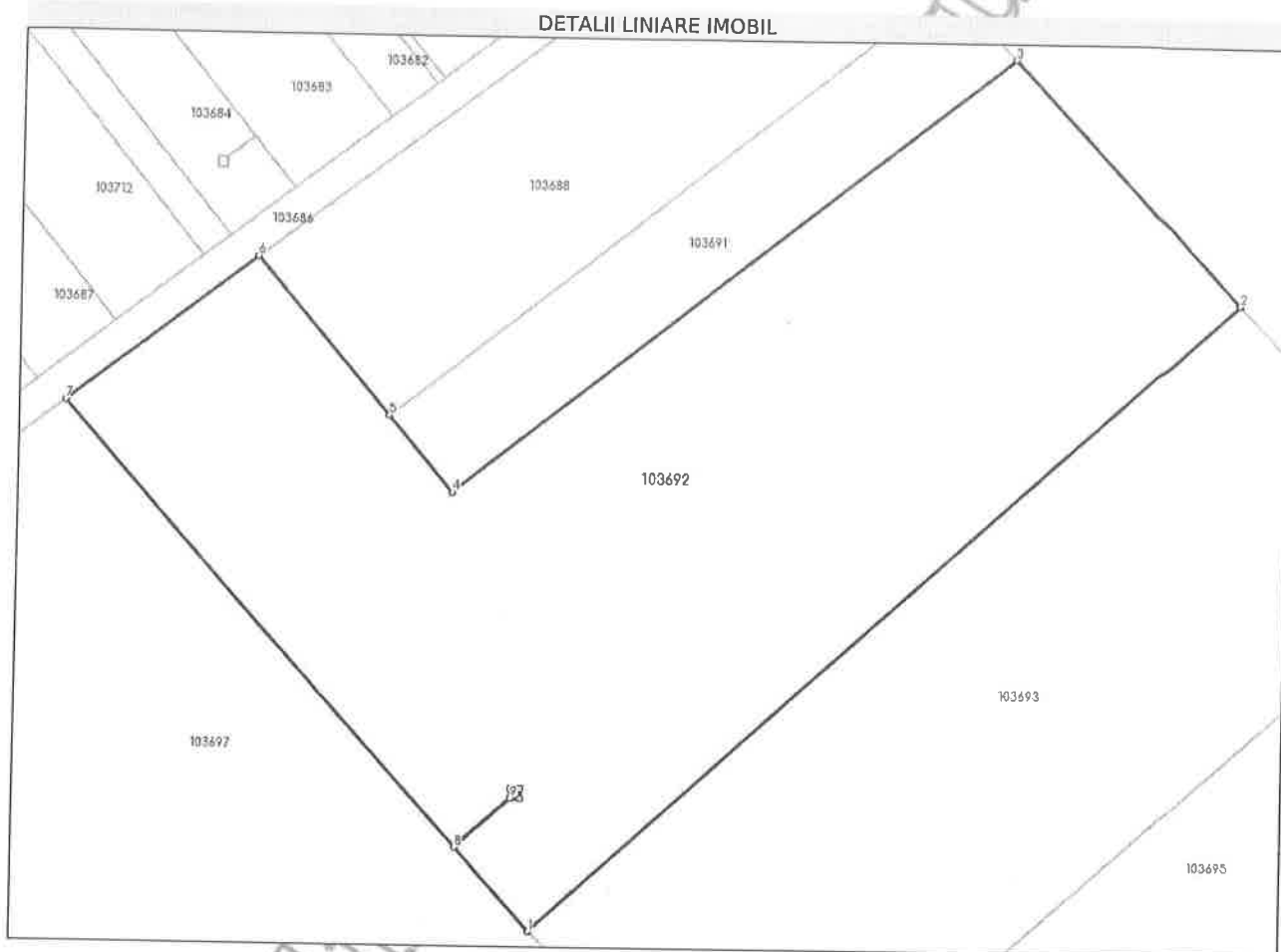
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103692	5.923	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.738	13	371	-	
2	vie	NU	2.185	13	371	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.844,968 499.397,651	2	739.928,313 499.473,791	112.888
2	739.928,313 499.473,791	3	739.901,502 499.502,727	39.447
3	739.901,502 499.502,727	4	739.834,988 499.450,016	84.868
4	739.834,988 499.450,016	5	739.827,374 499.459,066	11.828

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103692**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 103692 Oancea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Oancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103692	5.923	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41010 / 30/04/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Oancea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 103692 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2291.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

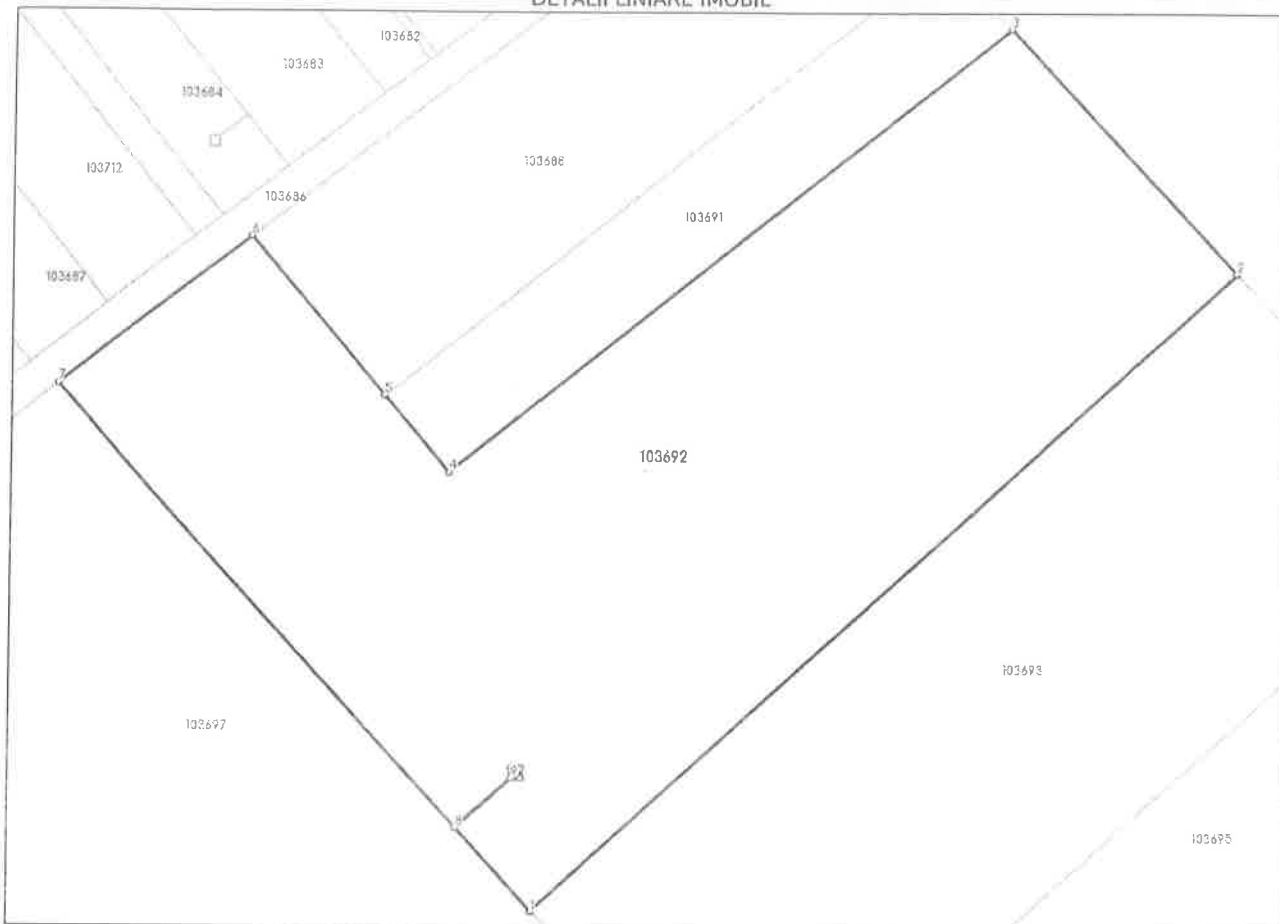
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103692	5.923	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.738	13	371	-	
2	vie	NU	2.185	13	371	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.844,968 499.397,651	2	739.928,313 499.473,791	112.888
2	739.928,313 499.473,791	3	739.901,502 499.502,727	39.447
3	739.901,502 499.502,727	4	739.834,988 499.450,016	84.868
4	739.834,988 499.450,016	5	739.827,374 499.459,066	11.828