



HOTĂRÂREA nr.24
din 09 iunie 2026
privind includerea unor terenuri în domeniul privat
al comunei Oancea, județul Galați

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;
Numărul și data depunerii: nr.24 din 04 iunie 2026

Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județul Galați nr.722 din 25 octombrie 2024, întrunit în ședința ordinară din 09 iunie 2026;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1385 din 03 iunie 2026 întocmit de consilierul superior în cadrul compartimentului agricol, cadastru, patrimoniu și urbanism în Aparatul de specialitate al Primarului comunei Oancea județul Galați;
- Referatul de aprobare nr.1386 din 03 iunie 2026 al Primarului comuna Oancea Județul Galați;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Oancea;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor;

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.553 și art.555 și ale art.881 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.41, al.(5²) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (**republicată**) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 140 al. (1) și (3), ale art. 196 al. (1) lit.a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) și b), ale art. 286 alin.(4) și ale art. 296 alin.(2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă includerea unor terenuri în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, după cum urmează:

1. Teren suprafață totală real măsurată de 5923 m.p., din care 3738 mp teren arabil și 2185 mp teren vie, extravilan, Tarlău 13, Parcela 371;
2. Teren suprafață totală real măsurată de 1051 mp., extindere intravilan, tarla 16, Parcela 432, Lot 11.

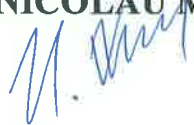
Art. 2 Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării documentației cadastrale și intabulării în cartea funciară cadastrală a localității Oancea, județul Galați, în conformitate cu Anexele la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul comunei Oancea, județul Galați va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism.

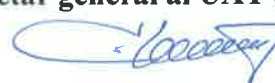
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Oancea, județul Galați și Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism.

Art. 5 Prin grija secretarului general al comunei Oancea, județul Galați prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Galați pentru verificarea legalității, precum și tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate și se va publica pe pagina de internet, la secțiunea „Hotărârile consiliului local”.

Președinte de ședință
NICOLAU Mariana



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al UAT comuna Oancea,
DAUD ELENA



OANCEA 09 iunie 2026

Total consilieri ce compun Consiliul local – 11 consilieri

Total consilieri prezenți la ședință – 10 consilieri

Au votat: 10 "pentru", 0 "împotriva", 0 "abțineri".

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR

Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126
www.primarioancea.ro
primarioancea@yahoo.com
Nr.1385 din 03 iunie 2026



APROBAT:

Primar

CHIRILOAIE Victor



REFERAT DE SPECIALITATE
privind includerea unor terenuri în domeniul privat
al comunei Oancea, județul Galați

Subsemnata **Iamandi Elena**, consilier superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, va aduc la cunoștința următoarea situație:

În urma verificărilor făcute în teren, am constatat că exista 2 (două) suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, care necesită a fi trecute în domeniul privat al comunei Oancea, Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor le anexez la prezentul Referat e specialitate.

Propun includerea terenului menționat mai sus, în *domeniul privat* al comunei Oancea, județul Galați.

Îmi întemeiez propunerea pe prevederile legale și anume:

- art.41, al.(5²) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (**republicată**) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Întocmit

Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism
consilier superior,
Iamandi Elena

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea si legalitatea acestui inscris.

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR

Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126
www.primarioancea.ro
primarioancea@yahoo.com
Nr.1386 din 03 iunie 2026



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de Hotărâre nr.24 din 03 iunie 2026
privind includerea unor terenuri în domeniul privat
al comunei Oancea, județul Galați

Ca urmare a actualizării situației patrimoniale a comunei Oancea, județul Galați și asigurarea realizării unor lucrări cadastrale, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor descrise în referatul de specialitate al consilierului superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, precum și realizarea unor demersuri privind includerea terenurilor vizate în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, **propun** spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind includerea unor terenuri în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați conform proiectului de Hotărâre anexat și identificate conform documentației tehnice.

INIȚIATOR

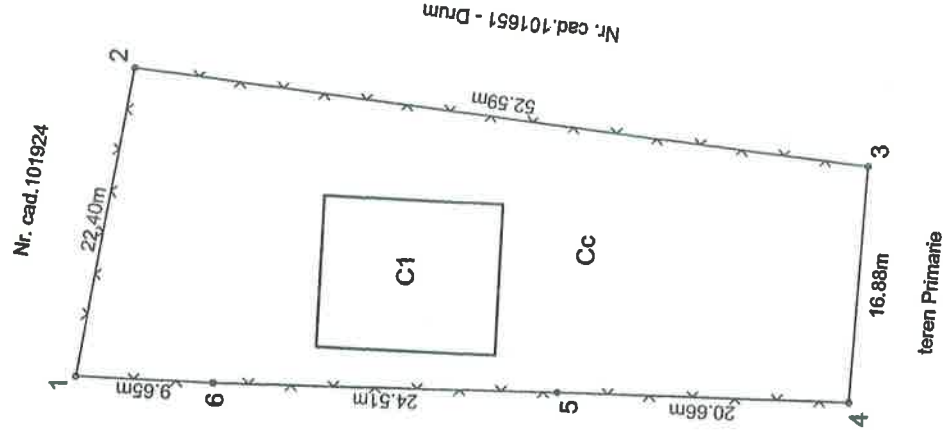
Primar

CHIRILOAIE Victor

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	
	1051	Jud.Galati, Sat Oancea, extindere intravilan, Tarla 16, Parcela 432, Lot 11	
Cartea Fundiara nr.		UAT	OANCEA



Nr. cad. 102174

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Cc	1051	Teren imprejmuit partial: gard plasa (pct. 4-5-6-1-2-3) nematerializat (pct. 3-4)
	Total	1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	138.2	Locuinta(P), la stadiul de fundatie, Sc=Sd=138.2mp
	Total	138.2	
		Sup. totala masurata a imobilului = 1051mp	
		Suprafata din act = 1051mp	
Executant, SC NAVEXIM SA, seria RO-B-J, nr.2161, Clasa III PFA Mincu Liviu, seria RO-GL-F, nr.0056, Categoria B,C		Inspector,	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte fundiara	
Semnatura MINCU LIVIU		Semnatura	
Data: 12.2025			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

CARTE FUNCİARĂ NR. 103692
COPIE

Carte Funciară Nr. 103692 Oancea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Oancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103692	5.923	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41010 / 30/04/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Oancea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 103692 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2291.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

CARTE FUNCİARĂ NR. 103692
COPIE

Carte Funciară Nr. 103692 Oancea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Oancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103692	5.923	Teren nelmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41010 / 30/04/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Oancea); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 103692 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2291.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B2 Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

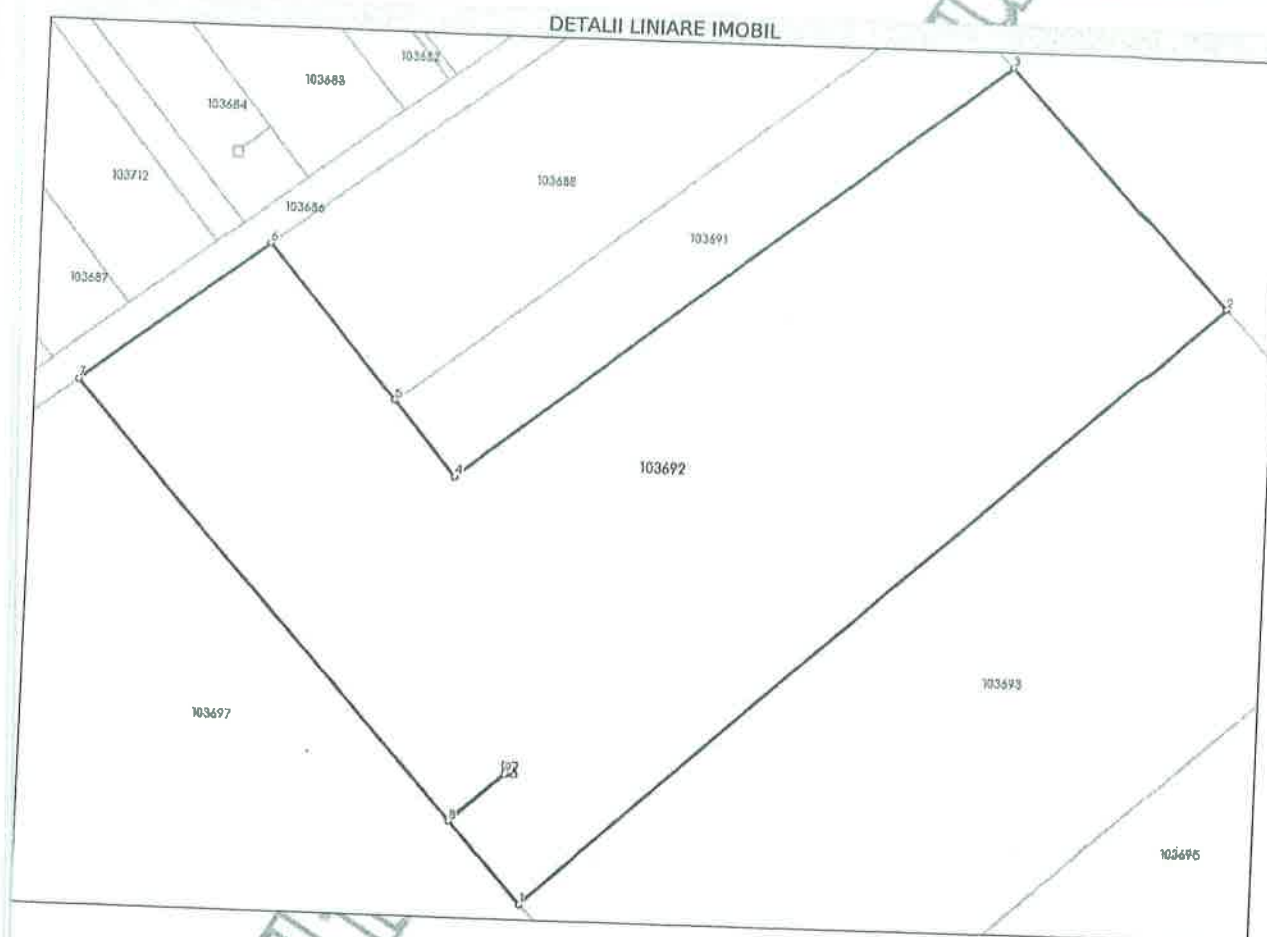


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103692	5.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.738	13	371	-	
2	vle	NU	2.185	13	371	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.844,968 499.397,651	2	739.928,313 499.473,791	112.888
2	739.928,313 499.473,791	3	739.901,502 499.502,727	39.447
3	739.901,502 499.502,727	4	739.834,988 499.450,016	84.868
4	739.834,988 499.450,016	5	739.827,374 499.459,066	11.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	739.827,374 499.459,066	6	739.811,525 499.477,904	24.618
6	739.811,525 499.477,904	7	739.788,499 499.460,315	28.975
7	739.788,499 499.460,315	8	739.835,971 499.407,635	70.914
8	739.835,971 499.407,635	9	739.842,541 499.413,555	8.843
9	739.842,541 499.413,555	10	739.842,541 499.414,755	1.2
10	739.842,541 499.414,755	11	739.843,741 499.414,755	1.2
11	739.843,741 499.414,755	12	739.843,741 499.413,555	1.2
12	739.843,741 499.413,555	13	739.842,544 499.413,555	1.197
13	739.842,544 499.413,555	14	739.835,973 499.407,633	8.845
14	739.835,973 499.407,633	1	739.844,968 499.397,651	13.437

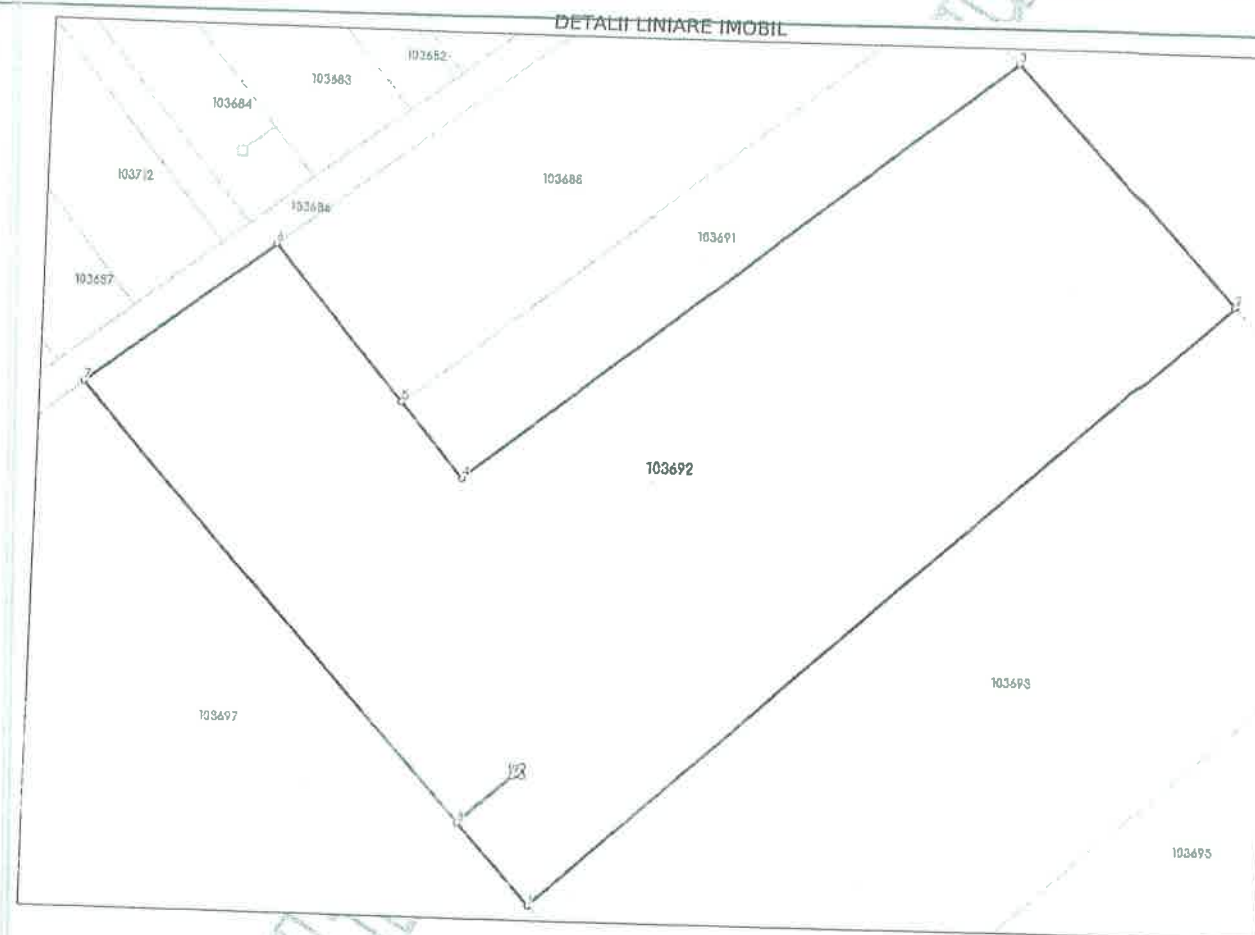
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103692	5.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.738	13	371	-	
2	vie	NU	2.185	13	371	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	739.844,968 499.397,651	2	739.928,313 499.473,791	112.888
2	739.928,313 499.473,791	3	739.901,502 499.502,727	39.447
3	739.901,502 499.502,727	4	739.834,988 499.450,016	84.868
4	739.834,988 499.450,016	5	739.827,374 499.459,066	11.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	739.827,374 499.459,066	6	739.811,525 499.477,904	24.618
6	739.811,525 499.477,904	7	739.788,499 499.460,315	28.975
7	739.788,499 499.460,315	8	739.835,971 499.407,635	70.914
8	739.835,971 499.407,635	9	739.842,541 499.413,555	8.843
9	739.842,541 499.413,555	10	739.842,541 499.414,755	1.2
10	739.842,541 499.414,755	11	739.843,741 499.414,755	1.2
11	739.843,741 499.414,755	12	739.843,741 499.413,555	1.2
12	739.843,741 499.413,555	13	739.842,544 499.413,555	1.197
13	739.842,544 499.413,555	14	739.835,973 499.407,633	8.845
14	739.835,973 499.407,633	1	739.844,968 499.397,651	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.