



P R O C E S – V E R B A L

*încheiat azi 16 iunie 2026 cu ocazia ȘEDINȚEI extraordinare de îndată
a Consiliului Local al comunei Oancea*

Convocarea consilierilor locali s-a realizat în scris, la data de 16 iunie 2026, prin publicarea Convocatorului nr.1476 din 15 iunie 2026 și a Dispoziției nr.56 din 15 iunie 2026, împreună cu proiectul Ordinii de zi, emisă de Primarul comunei Oancea și publicată pe pagina oficială a Primăriei comunei Oancea, județul Galați, la secțiunea „Anunțuri”. Convocarea s-a făcut și telefonic, conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Oancea.

La ședință au fost prezenți 10 consilieri din toți cei 11 consilieri locali aleși.

Dna Daud Elena, secretar general al UAT comuna Oancea a informat consilierii că în vederea ocupării locului rămas vacant, au fost întreprinse demersurile prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind depusă la Judecătoria competentă cererea de validare a mandatului următorului supleant înscris pe lista aceluiasi partid politic – Balhui Nicu. La data desfășurării ședinței, procedura de validare se află în curs de soluționare, iar dl.Balhui N., participă la ședință fără drept de vot.

Doamna Lazăr Marina, președinta ședinței a salutat participanții și a prezentat ordinea de zi:

1. Proiect de Hotărâre Nr.27 din 15 iunie 2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea a unei suprafețe de 3,00 ha teren categoria de folosință „baltă” situat în Tarlaua 14, Parcela 392 – Balta Șovârca și punerea acesteia la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Oancea.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul UAT Comuna Oancea.

2. Proiect de Hotărâre Nr.28 din 15 iunie 2026 privind vânzarea la licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, Cvartal 73 Parcela 7/1, Suprafață 165 mp, nr.cadastral 104559.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați.

3. Proiect de Hotărâre Nr.29 din 15 iunie 2026 privind vânzarea la licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, Tarla 53 Parcela 4/1, Suprafață 174 mp, nr.cadastral 101836.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați.

4 . Proiect de Hotărâre Nr.30 din 15 iunie 2026 privind aprobarea vânzării la licitație publică cu strigare a unor bunuri mobile 4 (patru) autospeciale IVECO MASIF și un autoturism DACIA DUSTER, scoase din uz și casate.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați.

5. Proiect de Hotărâre NR.31 din 15 iunie 2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți obiectivului de investiții “REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE PRIN ACHIZIȚIA DE LĂMPI LED SOLARE PENTRU ILUMINATUL PUBLIC ÎN COMUNA OANCEA, JUDEȚUL GALAȚI”.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați.

6. Proiect de Hotărâre NR.32 din 15 iunie 2026 privind implementarea proiectului “REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE PRIN ACHIZIȚIA DE LĂMPI LED SOLARE PENTRU ILUMINATUL PUBLIC ÎN COMUNA OANCEA, JUDEȚUL GALAȚI”.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primarul comunei Oancea Județul Galați

7. Întrebări, Interpelări, Informații de interes local.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului ordinea de zi.

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”.

Se trece la dezbaterea **Proiectului de Hotărâre Nr.27 din 15 iunie 2026** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea a unei suprafețe de 3,00 ha teren categoria de folosință „baltă” situat în Tarlaua 14, Parcela 392 – Balta Șovârca și punerea acesteia la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Oancea.

Iamandi Elena, Consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu, Urbanism a comunicat consilierilor că, urmare verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate, coroborat cu documentația cadastrală și evidențele OCPI, s-au constatat următoarele:

- imobilul nu este afectat în prezent unor lucrări de investiții publice;
- nu este utilizat în mod efectiv pentru servicii sau activități de interes public local;
- există suprapuneri și necesitatea actualizării situației cadastrale prin dezmembrare;
- imobilul este inclus în proceduri de fond funciar derulate în temeiul Legii nr. 165/2013;
- asupra imobilului există corespondență cu situații juridice reglementate prin hotărâri judecătorești definitive și hotărâri CEDO.

Opinează dumea ei că terenul poate fi trecut din domeniul public în domeniul privat în situația încetării uzului sau interesului public local. În cazul de față, condițiile legale sunt îndeplinite, întrucât:

- lipsește uzul public actual;
- nu există o destinație de utilitate publică stabilită;
- este necesară clarificarea regimului juridic în vederea continuării procedurilor de fond funciar.

Președinta Comisiei de specialitate nr.2, informează că proiectul a primit aviz favorabil.

Amendamente nu au fost formulate.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului Proiectul de hotărâre **Nr.27 din 15 iunie 2026**.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Oancea nr.27 din 16 iunie 2026** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oancea a unei suprafețe de 3,00 ha teren categoria de folosință „baltă” situat în Tarlaua 14, Parcela 392 – Balta

Șovârca și punerea acestora la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Oancea.

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”; 0 „împotrivă”; 0 „abțineri”.

Se trece la dezbaterea **Proiectului de Hotărâre Nr.28 din 15 iunie 2026** privind vânzarea la licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, Cvartal 73 Parcela 7/1, Suprafață 165 mp, nr.cadastral 104559.

Dna BRAT Nicoleta, consilier I A în cadrul Compartimentului management proiecte și achiziții publice a informat că, în vederea valorificării bunurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale și în scopul utilizării eficiente a patrimoniului local, a fost analizată oportunitatea inițierii procedurii de vânzare a terenului menționat. În cadrul documentației întocmite au fost avute în vedere:

- regimul juridic al imobilului;
- existența documentației cadastrale și a înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat;
- studiul de oportunitate;
- caietul de sarcini;
- documentația de atribuire;
- prevederile regulamentului local privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică.

Conform raportului de evaluare întocmit la data de 30 aprilie 2026, valoarea de piață a terenului a fost stabilită la suma de **784 euro**, echivalentul în lei la cursul BNR din ziua desfășurării licitației, reprezentând 4,76 euro/mp, respectiv 24,2 lei/mp.

Valoarea stabilită reprezintă **prețul minim de pornire al procedurii de licitație publică cu strigare**, urmând ca prețul final de adjudecare să fie determinat prin mecanismul concurențial al licitației.

DI Primar a completat că valoarea aferentă acestui teren nu este reflectată în evidențele contabile la data întocmirii documentului, întrucât terenul a fost identificat recent și nu a fost încă înregistrat în evidența contabilă. În aceste condiții, nu poate fi realizată o comparație între valoarea din contabilitate și valoarea estimată de evaluator.

Președinta Comisiei de specialitate nr.1, informează că proiectul a primit aviz favorabil.

Amendamente nu au fost formulate.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului Proiectul de hotărâre **Nr.28 din 15 iunie 2026**.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Oancea nr.28 din 16 iunie 2026** privind vânzarea la licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, Cvartal 73 Parcela 7/1, Suprafață 165 mp, nr.cadastral 104559.

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”; 0 „împotrivă”; 0 „abțineri”.

Se trece la dezbaterea **Proiectului de Hotărâre Nr.29 din 15 iunie 2026** privind vânzarea la licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, Tarla 53 Parcela 4/1, Suprafață 174 mp, nr.cadastral 101836.

Tot Dna BRAT Nicoleta, a informat că analizând necesitatea valorificării eficiente a bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Oancea și ținând seama că procedura aprobată anterior prin HCL nr.14 din 18.04.2022 nu s-a finalizat prin încheierea

contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, se impune reluarea procedurii de valorificare a imobilului.

Imobilul – teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, identificat conform documentației cadastrale și înscris în cartea funciară, face parte din domeniul privat al comunei Oancea. Reluarea procedurii este justificată prin: necesitatea administrării eficiente a patrimoniului privat al UAT, atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, eliminarea costurilor administrative generate de menținerea unui teren nevalorificat și interesul public local privind utilizarea eficientă a bunurilor aparținând comunei.

Valoarea de piață a terenului stabilită prin raportul de evaluare la suma de 806 euro, respectiv 3.987 lei pentru suprafața totală de 174 mp, reprezentând 4,63 euro/mp, respectiv 22,91 lei/mp.

Președinta Comisiei de specialitate nr.1, informează că proiectul a primit aviz favorabil.

Amendamente nu au fost formulate.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului Proiectul de hotărâre **Nr.29 din 15 iunie 2026**.

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”; 0 „împotriva”; 0 „abțineri”.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Oancea nr.29 din 16 iunie 2026** privind vânzarea la licitație publică cu strigare a unui teren intravilan, Tarla 53 Parcela 4/1, Suprafață 174 mp, nr.cadastral 101836.

Se trece la dezbaterea **Proiectului de Hotărâre Nr.30 din 15 iunie 2026** privind aprobarea vânzării la licitație publică cu strigare a unor bunuri mobile 4 (patru) autospeciale IVECO MASIF și un autoturism DACIA DUSTER, scoase din uz și casate.

Dl Primar a informat consilierii că, bunurile propuse spre valorificare sunt:

- 4 (patru) autospeciale marca IVECO MASSIF, anul fabricației 2010;
- 1 (un) autoturism marca DACIA DUSTER, anul fabricației 2013.

În urma analizelor efectuate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, s-a constatat că aceste autovehicule nu mai sunt utilizate în activitatea curentă a instituției și nu mai răspund necesităților de exploatare în condiții de eficiență economică.

Deși autovehiculele înregistrează un număr redus de kilometri parcurși, acest indicator nu reflectă în mod exclusiv starea tehnică actuală, având în vedere perioada îndelungată de neutilizare și necesitatea efectuării unor operațiuni de întreținere, verificare și eventuale reparații pentru readucerea în exploatare.

Totodată, menținerea acestora în patrimoniul instituției generează costuri de depozitare, administrare și conservare, fără existența unei utilități publice care să justifice păstrarea lor în exploatare.

În vederea fundamentării procedurii de valorificare, a fost întocmit raportul de evaluare de către evaluator autorizat, prin care au fost stabilite valorile estimate ce vor constitui prețurile minime de pornire ale licitației.

Având în vedere natura bunurilor supuse valorificării, vechimea acestora și posibilitatea existenței unui interes redus din partea potențialilor cumpărători, se propune instituirea posibilității reluării procedurii de licitație în situația neajudecării acesteia, cu respectarea prevederilor legale și a aprobărilor necesare pentru eventualele modificări ale prețurilor minime de pornire.

Se precizează că valorificarea bunurilor se va realiza în starea tehnică existentă la data licitației, potrivit documentației de atribuire și condițiilor stabilite prin procedura de

licitație, fără obligația autorității publice locale de efectuare a unor reparații sau de aducere a bunurilor la o anumită stare de funcționare.

Președinta Comisiei de specialitate nr.1, informează că proiectul a primit aviz favorabil.

Amendamente nu au fost formulate.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului Proiectul de hotărâre **Nr.29 din 15 iunie 2026**.

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”; 0 „împotrivă”; 0 „abțineri”.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Oancea nr.30 din 16 iunie 2026** privind aprobarea vânzării la licitație publică cu strigare a unor bunuri mobile 4 (patru) autospeciale IVECO MASIF și un autoturism DACIA DUSTER, scoase din uz și casate

Se trece la dezbaterea **Proiectului de Hotărâre nr.31 din 15 iunie 2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți obiectivului de investiții “REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE PRIN ACHIZIȚIA DE LĂMPI LED SOLARE PENTRU ILUMINATUL PUBLIC IN COMUNA OANCEA, JUDETUL GALATI”.

Dl Primar a informat consilierii despre necesitatea promovării investiției care este determinată de obiectivul administrației publice locale de creștere a eficienței energetice și reducere a consumului de energie aferent sistemului de iluminat public din comună, prin utilizarea unor soluții moderne, sustenabile și cu impact redus asupra mediului. Prin implementarea investiției se urmăresc:

- reducerea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;
- utilizarea surselor regenerabile de energie prin instalarea lămpilor LED solare;
- diminuarea costurilor de exploatare și întreținere;
- creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea serviciului public de iluminat;
- contribuția la obiectivele de protecție a mediului și adaptare la schimbările climatice.

Investiția urmează să fie propusă pentru finanțare prin **Planul Strategic PAC 2023–2027**, prin intermediul **Asociației „GAL Covurlui” – Intervenția 1 „Durabilitatea mediului și schimbările climatice”**.

Conform documentației tehnico-economice întocmite, valoarea totală a investiției este de **339.241,08 lei, la care se adaugă TVA**, din care:

- valoare eligibilă: **314.364,00 lei**;
- valoare neeligibilă: **24.877,08 lei**.

Președinta Comisiei de specialitate nr.1, informează că proiectul a primit aviz favorabil.

Amendamente nu au fost formulate.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului Proiectul de hotărâre **Nr.29 din 15 iunie 2026**.

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”; 0 „împotrivă”; 0 „abțineri”.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Oancea nr.31 din 16 iunie 2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți obiectivului de investiții “REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE PRIN ACHIZIȚIA DE LĂMPI LED SOLARE PENTRU ILUMINATUL PUBLIC IN COMUNA OANCEA, JUDETUL GALATI”.

Se trece la dezbaterea **Proiect de Hotărâre NR.32 din 15 iunie 2026** privind implementarea proiectului “REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE PRIN

ACHIZIȚIA DE LĂMPI LED SOLARE PENTRU ILUMINATUL PUBLIC IN COMUNA OANCEA, JUDETUL GALATI”.

Dl Primar menționează ca proiectul prezentat rezultă din HCLul adoptat mai sus, alte informații nu sunt.

Președinta Comisiei de specialitate nr.1, informează că proiectul a primit aviz favorabil.

Amendamente nu au fost formulate.

Doamna Lazăr Marina, președintele de ședință, supune votului Proiectul de hotărâre **Nr.32 din 15 iunie 2026.**

Rezultatul votului: 10 voturi „pentru”; 0 „împotrivă”; 0 „abțineri”.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Oancea nr.32 din 16 iunie 2026** privind implementarea proiectului “REDUCEREA CONSUMULUI DE ENERGIE PRIN ACHIZIȚIA DE LĂMPI LED SOLARE PENTRU ILUMINATUL PUBLIC IN COMUNA OANCEA, JUDETUL GALATI”.

Dl.Adămiță a informat că numai bețe în roate pun aceștia cu lămpile.

dl.Primar a răspuns, că a sperat că lămpile vor fi gratis, însă nu este așa.

Se trece la partea de Întrebări, Interpelări, Informații de interes local.

- Dl Primar a informat despre posibilitatea efectuării plăților prin intermediul programului ”ghișeu.ro”.

Întrucât toate punctele de pe ordinea de zi au fost epuizate, doamna președinte de ședință, Lazăr Marina, declară închisă ședința extraordinară de îndată. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, întocmit în două exemplare.

**Președinte de Ședință,
Consilier,
Lazăr Marina**



**Contrasemnează
Secretar General al UAT Comuna Oancea,
Elena DAUD**

