

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR

Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126
www.primariaoancea.ro
primariaoancea@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.40 din 20 august 2026

privind includerea unui teren în domeniul privat al c.Oancea, având suprafața de 289 mp. situat în intravilanul com.s.Oancea, Cvartal 59, Parcela 2.

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;
Numărul și data depunerii: nr.40 din 20 august 2024

Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județul Galați nr.722 din 25 octombrie 2024, întrunit în ședința ordinară din 27 august 2026;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1956 din 14 august 2026 întocmit de consilierul superior în cadrul compartimentului agricol, cadastru, patrimoniu și urbanism în Aparatul de specialitate al Primarului comunei Oancea județul Galați;
- Referatul de aprobare nr. 1957 din 14 august 2026 al Primarului comuna Oancea Județul Galați;
- Planul de amplasament și delimitare a terenului, conform anexei.

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.553 și art.555 și ale art.881 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.41, al.(5²) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (**republicată**) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul cu art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 136, art.155 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în calitate de inițiator,

PROPUN:

Art.1 Includerea terenului în domeniul privat al comunei Oancea, în suprafață totală real măsurată de 289 mp. situat în intravilanul com.s.Oancea, Cvartal 59, Parcela 2.

Art.2 Însușirea planului de amplasament și delimitarea imobilului întocmit cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării documentației cadastrale și intabulării în cartea funciară cadastrală a localității Oancea, județul Galați, în conformitate cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta propunere.

Art.4 Primarul comunei Oancea, județul Galați va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism.

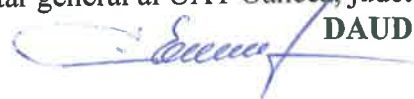
Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 pentru avizare și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Oancea și pe pagina oficială de internet a instituției: www.primarioancea.ro.

Inițiator:
PRIMAR,
CHIRILOAIE Victor



Susțin Proiectul de Hotărâre

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al UAT Oancea, județul Galați,


DAUD ELENA

**ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR**

Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126
www.primariaoancea.ro
primariaoancea@yahoo.com
Nr.1957 din 20 august 2026



REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de Hotărâre nr.40 din 20 august 2026
privind includerea unui teren în domeniul privat al c.Oancea, având suprafața de
289 mp. situat în intravilanul com.s.Oancea, Cvartal 59, Parcela 2.**

Ca urmare a actualizării situației patrimoniale a comunei Oancea, județul Galați și asigurarea realizării unor lucrări cadastrale, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor descrise în referatul de specialitate al consilierului superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, precum și realizarea unor demersuri privind includerea terenului vizat în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați, **propun** spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind includerea unui teren în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, în domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați conform proiectului de Hotărâre anexat și identificate conform documentației tehnice.

INIȚIATOR

Primar

CHIRILOAIE Victor

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris.

**ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR**

Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126
www.primariaoancea.ro
primariaoancea@yahoo.com



Nr.1956 din 20 august 2026

APROBAT:

Primar

CHIRILOAIE Victor



REFERAT DE SPECIALITATE

privind includerea unui teren în domeniul privat al c.Oancea, având suprafața de 289 mp. situat în intravilanul com.s.Oancea, Cvartal 59, Parcela 2.

Subsemnata **Iamandi Elena**, consilier superior – inginer, din cadrul Compartimentului Agricol, Cadastru, Patrimoniu și Urbanism al Primăriei comunei Oancea, județul Galați, va aduc la cunoștința următoarea situație:

În urma verificărilor făcute în teren, am constatat că există o suprafață de teren situată în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, care necesită a fi trecută în domeniul privat al comunei Oancea. Planul de amplasament și delimitare al imobilului îl anexez la prezentul Referat de specialitate.

Propun includerea terenului menționat mai sus, în *domeniul privat* al comunei Oancea, județul Galați.

Îmi întemeiez propunerea pe prevederile legale și anume:

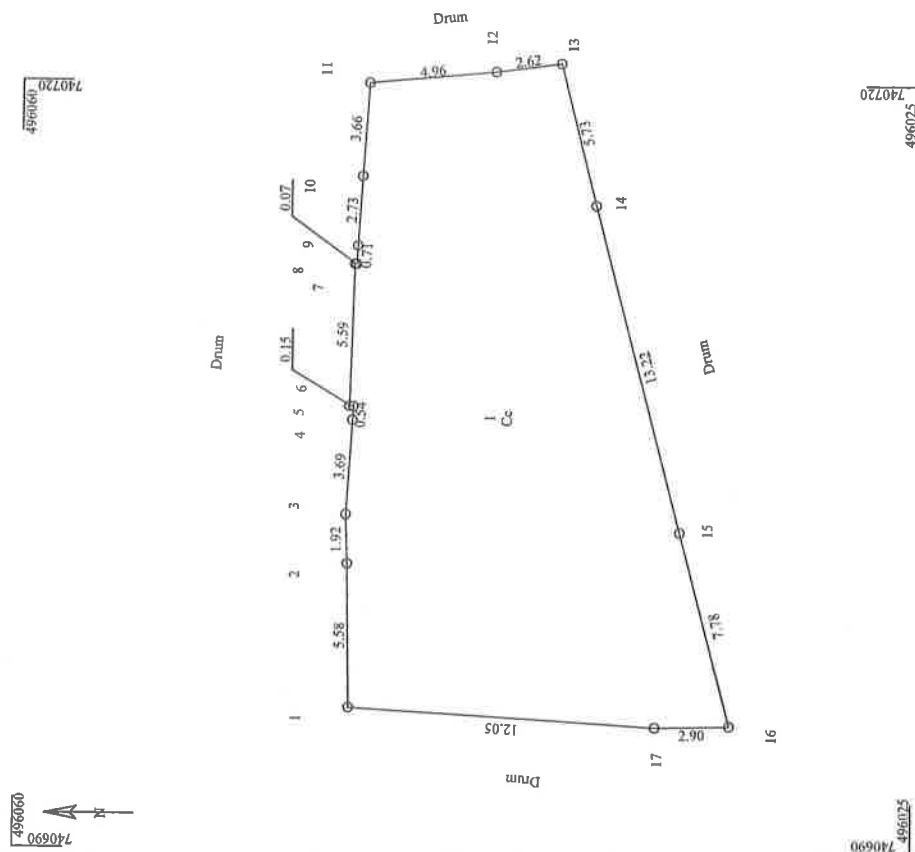
- art.41, al.(5²) din Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare (**republicată**) cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355, art. 356, alin. (2) și art. 357 din OUG nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Întocmit

Compartimentul Agricol, Cadastru, Patrimoniu Si Urbanism
consilier superior,
IAMANDI Elena

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea si legalitatea acestui înscris.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	289 mp	COM OANCEA SAT OANCEA, CV 59, P.2.
		JUD. GALATI
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OANCEA



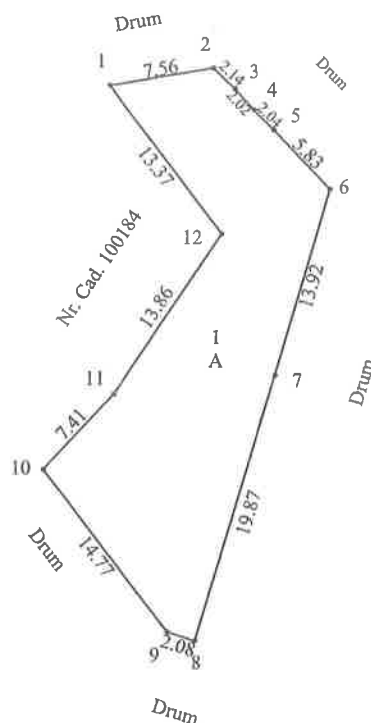
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de foloarea	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni		
1	Cc	289	Imobil amplasat pe teren arabil SUD 1-4 Gard kmm; 2-6 Gard de metal; 6-10 Gard de beton; [10-1] Gard de lemn; EST. 11-13 Gard lemn; SUD 13-16 Gard lemn; VEST 16-1 Gard lemn.		
		289			
B. Date referitoare la constructie					
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni		
Total				Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp	
Executanti: PROFESSIONAL LAND SURVEY SRL Casa III RO-B-I Nr. 3038 PFA PANAELE CORNEL Categorie B, C, seria GI Nr. 224 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indicarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.					
			Semnatura Inspector		
			Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura		
Data: AUGUST 2026 Digitally signed by Cornel Panaele Date: 2026.08.24 13:20:08 +03'00' Cornel Panaele CCP INC. Cluj, 24 -----signature-----					

Babuto Castione

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	376 mp	COM.OANCEA, SAT SLOBOZIA OANCEA, CV.9, P.2C, JUD.GALATI

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	OANCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	A	376	Imobil imprejmuit astfel: NORD:1-2 Gard de plasa; EST:2-8 Gard de plasa; SUD:8-10 Gard de plasa; VEST:10-1 Limita nematerializata.
Total		376	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 376 mp			
Suprafata din act = 376 mp			
Executant: PROFESSIONAL LAND SURVEY SRL Clasa III RO-B-J Nr.3038 PFA PANAETE CORNEL Categoriile B, C, seria GL Nr. 224 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data: FEBRUARIE 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

Digitally signed
by Cornel
Panace

Data: FEBRUARIE 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara