



DRAFT

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.46
din 10 septembrie 2026**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan situat
în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, nr. cadastral 101836

Inițiator: Victor CHIRILOAIE, primar comuna Oancea, județul Galați;
Numărul și data depunerii: Nr.46 din 10 septembrie 2026

Consiliul Local al Comunei Oancea, constituit în baza Ordinului Prefectului Județul Galați nr.463/2020, întrunit în ședința ordinară din data de 17 septembrie 2026.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art.120 al.(1-2) din Constituția României;
- Art.3, art.4, art.6 și art.9 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.555 art.556, art.559, art.565 și art.1650 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art.108 lit.e), art.309 al.(5 și 7), art.310, art.313, art.314, art.354, art.355 și art.363 -364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 al.(2) și art.80 - 83 din Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.10 din 18 februarie 2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea bunurilor imobile din proprietatea privată a UAT Comuna Oancea Județul Galați.

Examinând:

- Raport nr.2130 din 09 septembrie 2026 întocmit de compartimentul management proiecte și achiziții publice;
- Referat de specialitate nr.2131 din 09 septembrie 2026 întocmit de secretarul general al comunei Oancea Județul Galați, prin care arată oportunitatea aprobării proiectului inițiat;
- Referatul de aprobare nr.2132 din 09 septembrie 2026, întocmit de primarul CHIRILOAIE Victor, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Iftode Florica la data de 28 august 2026;
- Hotărârea 16 din 15 aprilie 2019 privind atestarea la domeniul privat al comunei Oancea, județul Galați a terenului intravilan din cvartal 53, parcela 4/1 în suprafață de 174 mp situat în satul Oancea.
- Ținând cont că procedura de vânzare aprobată prin HCL nr.14 din 18 aprilie 2022 și HCL nr.29 din 16 iunie 2026 nu s-a finalizat și terenul se află în continuare în proprietatea privată a comunei Oancea;

În temeiul art.129 al.(2), lit.c), și alin. (6) lit. b), art.136, art.139 al.1, art.140 alin. (1), art. 155 al.(1) lit. b), coroborate cu al.(3), art.196 al.(1), lit.a) și al.(2), art.197 al.(1, 2 și 4) și art. 198 al.(1 și 2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

PROPUN:

Art.1 Aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare a terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Oancea, situat în intravilanul comunei Oancea, județul Galați, identificat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, nr. cadastral 101836, categoria de folosință - arabil.

Art.2 Aprobarea valorii de piață a terenului stabilită prin raportul de evaluare la suma de 574 euro, respectiv 3.019 lei pentru suprafața totală de 174 mp, reprezentând 3,29 euro/mp, respectiv 17,35 lei/mp.

Art.3 Aprobarea **Studiului de oportunitate** privind vânzarea la licitație publică cu strigare a terenului descris la Art.1, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 Aprobarea **Raportului de evaluare al terenului**, întocmit de expertul evaluator, IFTODE Rodica, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.5 Aprobarea **Caietului de sarcini** pentru vânzarea terenului nominalizat la Art.1, conform anexei nr.3, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 Aprobarea **Documentației de atribuire**, conform anexei nr.4, care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.7 Terenul este liber de sarcini, având categoria de folosință și suprafața înscrisă în documentația cadastrală și în cartea funciară.

Art.8 Prețul de vânzare se va achita integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar suma obținută din vânzarea terenului va fi virată la bugetul local al Comunei Oancea și utilizată potrivit dispozițiilor legale.

Art.9 Mandatarea dlui Primar al Comunei Oancea, domnul Victor Chiriloaie, pentru organizarea procedurii de licitație publică și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.10 Constatarea faptului că, procedura de vânzare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea nr.14 din 18 aprilie 2022 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea nr.29 din 16 iunie 2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, proprietate privată a comunei Oancea, nu s-a finalizat prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.11 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea nr.14 din 18 aprilie 2022 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Oancea nr.29 din 16 iunie 2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în Tarla 53, Parcela 4/1, proprietate privată a comunei Oancea, județul Galați.

Art.12 Prin grija Secretarului general al comunei, prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștință publică și se transmite comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 pentru avizare.

**Inițiator,
Primar,
VICTOR CHIRILOAIE**

Susțin proiectul de hotărâre

**Confirm aspectul tehnic și conținutul legal,
Elena DAUD, secretar general UAT Oancea**



Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126

www.primariaoancea.ro

primariaoancea@yahoo.com

nr.2130 din 09 septembrie 2026

APROB:

PRIMAR,

Victor CHIRILOAIE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reluării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, proprietate privată a comunei Oancea, județul Galați

Analizând necesitatea valorificării eficiente a bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Oancea și ținând seama că procedura aprobată anterior prin HCL nr.14 din 18.04.2022 și HCL nr.29 din 16.6.2026 nu s-a finalizat prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, se impune reluarea procedurii de valorificare a imobilului.

Imobilul – teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, identificat conform documentației cadastrale și înscris în cartea funciară, face parte din domeniul privat al comunei Oancea.

Reluarea procedurii este justificată prin:

- necesitatea administrării eficiente a patrimoniului privat al UAT;
- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- actualizarea raportului de evaluare la situația anului 2026
- eliminarea costurilor administrative generate de menținerea unui teren nevalorificat;
- interesul public local privind utilizarea eficientă a bunurilor aparținând comunei.

În vederea stabilirii valorii de pornire s-a avut în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și actualizat/reconfirmat la data de 15 iunie 2026.

Temeiuri legale:

- art.120 alin.(1) și (2) din Constituția României;
- art.555, art.556, art.559, art.565 și art.1650 Cod civil;
- art.108 lit.e), art.309, art.310, art.313, art.314, art.354–355 și art.363–364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996;
- HCL nr.10/18.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și poate fi supus aprobării Consiliului Local Oancea.**

Compartiment Management Proiecte și Achiziții Publice
Consilier I A,
BRAT Nicoleta

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
COMUNA OANCEA
PRIMAR



Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126

www.primariaoancea.ro

primariaoancea@yahoo.com

nr. 2131 din 09 septembrie 2026

APROB:

PRIMAR,

Victor CHIRILOAIE

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reluării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Oancea și documentația anexată, constat următoarele:

Prin HCL nr.14 din 18.04.2022 și HCL nr.29 din 16.06.2026 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Tarla 53, Parcela 4/1, însă procedura nu s-a finalizat prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

În prezent, terenul continuă să facă parte din domeniul privat al comunei și nu este afectat de sarcini care să împiedice valorificarea acestuia.

Conform art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului privat și aprobă vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei.

Procedura propusă respectă:

- principiile transparenței și concurenței;
- dispozițiile art.363–364 Cod administrativ;
- regulamentul local aprobat prin HCL nr.10/2025.

Din analiza documentației rezultă că proiectul de hotărâre:

- are temei legal;
- respectă normele de tehnică legislativă;
- îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate.

În consecință, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun supunerea acestuia spre aprobare Consiliului Local al comunei Oancea.

Secretar General UAT comuna Oancea
Elena DAUD



Jud.Galați, Com.Oancea,
Str.Națională nr.126

www.primariaoancea.ro

primariaoancea@yahoo.com

nr. 2132 din 09 septembrie 2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea reluării procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp

Având în vedere faptul că procedura aprobată prin HCL nr.14 din 18 aprilie 2022 și HCL nr.29 din 16.06.2026 nu s-a finalizat prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și terenul se află în continuare în proprietatea privată a comunei Oancea;

Ținând cont de necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului privat al comunei și de oportunitatea obținerii unor venituri suplimentare la bugetul local;

Luând în considerare:

- raportul Compartimentului Management Proiecte și Achiziții Publice;
- referatul de specialitate al Secretarului general;
- raportul de evaluare actualizat/reconfirmat la ziua aprobării proiectului HCL;
- **În temeiul:** art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b); art.136 alin.(1); art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a); din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, **propun** Consiliului Local Oancea aprobarea proiectului de hotărâre privind reluarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan situat în Tarla 53, Parcela 4/1, în suprafață de 174 mp, proprietate privată a comunei Oancea.

Măsura propusă este legală, oportună și contribuie la administrarea eficientă a patrimoniului comunei.

PRIMAR,
Victor CHIRILOAIE